

## 6. Unterlagen und Unterschriften

### Allgemeine Unterlagen

- ☐ Aktueller Grundbuchauszug (Original)  
☐ Nutzungsberechnung mit Planschema  
☐ Parkplatzberechnung  
☐ Gebäude- und Wohnungserhebung (nur bei Wohnbauten)

kantonale(s) Zusatzformular(e)

☐☐☐

### Planunterlagen

Anz.	Bezeichnung	Plan Nr.	Massstab	Datum	Erläuterungen
5	Katasterplan	800-13/04K	1/500	11.02.2024	Kopie Grundbuchplan oder vom Geometer verifizierter Plan mit rot eingetragenen und vermasstem Standort sowie Baulinien
	Umgebungsplan				Terrainkoten, Ein- und Ausfahrten, Parkplätze, offene und eingedolte Gewässer, Wald Spiel- und Ruheflächen etc. sind hervorzuheben
	Grundrisse				Mindestens im Massstab 1:100 von jedem Geschoss mit Angabe der Nutzung, Boden- und Fensterflächen
	Schnitte				Bei Einfahrten bis zur Strasse und bei Gewässern Querschnitt mit beiden Uferböschungen und massgebendem Hochwasserspiegel
	Fassaden				Alt PBG / ABV Mit gewachsenem Terrain entlang der Fassade, Schnittlinie Fassade- / Dachhaut und Linie mit zulässiger Gebäudehöhe und Dachneigung  Neu PBG / ABV Mit massgebenden Terrain entlang der Fassadenlinie, Schnittlinie Fassadenflucht / Oberkante Dachkonstruktion und Linie mit zulässiger Fassadenhöhe und Dachneigung.
	Kanalisations-/ Entwässerungsplan				Mit allfälligen Abwasservorbehandlungs- und Versickerungsanlagen
5	Projektplan	800-13/04	1/100	03.03.2025	Grundriss, Schnitt und Ansicht

### Bemerkungen/Hinweise

### Vollmachterteilung

Ich/Wir als Bauherrschaft bestimme/n hiermit nachfolgend aufgeführte Person als meine/unsere bevollmächtigte Vertretung in allen Belangen des Baugesuchsverfahrens gegenüber den zuständigen Amtsstellen aufzutreten und demzufolge in meinem/unserem Auftrag die damit zusammenhängenden Mitteilungen und Entscheide zu empfangen.

Name	Vorname
Strasse	Haus-Nr.
PLZ	Ort

Ort, Datum	Unterschrift Bauherrschaft
------------	----------------------------

### Unterschriften

Die Unterzeichnenden bestätigen die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben:

Ort, Datum	Unterschrift Bauherrschaft oder bevollmächtigte Person	Unterschrift Grundeigentümer/in	Unterschrift Projektverfasser/in
------------	-----------------------------------------------------------	------------------------------------	-------------------------------------

Dietikon, 05.03.2025



Stadt/Gemeinde Stadel

Bauamt Stadel  
Zürcherstrasse 15, 8174 Stadel

# Baugesuch

Baugesuchsnummer Gemeinde

Bitte das ausgefüllte Formular in genügender Anzahl mit allen erforderlichen Unterlagen bei der Gemeinde einreichen. Für die Städte Winterthur und Zürich sind deren städtespezifischen Formulare zu verwenden. Informationen zur Baueingabe erhalten Sie bei der Gemeinde oder unter [www.zh.ch/baubewilligung](http://www.zh.ch/baubewilligung)

Durch Gemeinde auszufüllen

Eingang Baugesuch	BVV-Ziffer				
Baugesuch vollständig	Kantonale Fachstelle				
Publikation					
Ablauf Publikationsfrist					
Baurechtlicher Entscheid					
Vorhaben bereits ausgeführt?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> teilweise (was):		
Bemerkungen / Hinweise:					

## 1. Allgemeine Angaben

**Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)** ☐ Separate Rechnungsadresse (bitte auf Seite 4 unter Bemerkungen/Hinweise vermerken)  
wird in Ausschreibung erwähnt, sofern keine bevollmächtigte Vertretung vorliegt. Die Vollmacht bitte beilegen oder auf Seite 4 erteilen.

Name	Elektrizitätswerke des Kantons Zürich	Vorname	
Strasse	Dreikönigstrasse	Haus-Nr.	18
PLZ	8022	Ort	Zürich
		Tel.	058 359 51 11
		E-Mail	

**Projektverfasser/in** (sofern nicht mit Bauherrschaft identisch) in Ausschreibung erwähnen: ☐ Ja ☒ Nein

Name	Elektrizitätswerke des Kantons Zürich	Vorname	
Strasse	Überlandstrasse	Haus-Nr.	2
PLZ	8953	Ort	Dietikon
		Tel.	058 359 52 21
		E-Mail	marc.etter@ekz.ch

**Grundeigentümer/in** (sofern nicht mit Bauherrschaft identisch)

Name	Meier	Vorname	Marcel
Strasse	Endbergstrasse	Haus-Nr.	30
PLZ	8175	Ort	Windlach
		Tel.	

## 2. Bauvorhaben

Strasse	Endbergstrasse	Ortschaft/Weiler	Windlach
Haus-Nr.			
Kataster-Nr(n).	762	Gebäudevers.-Nr(n).	
Grundstückfläche		Nutzungszone(n)	Landwirtschaft

☒ Neubau ☐ Anbau oder Umbau ☐ Nutzungsänderung ☐ Abbruch ☐ Projektänderung zum Baugesuch vom

Koordinate E (zw. 2668000 und 2718000) 2676867

Koordinate N (zw. 1224000 und 1284000) 1267238

### Kurzbeschreibung:

Neubau einer Transformatorenstation

Werden Wohnungen neu erstellt, umgebaut, abgebrochen oder umgenutzt, ist das Formular «Gebäude- und Wohnungserhebung» auszufüllen.

### 3. Baurechtliche Angaben

#### Verlangter Entscheid

**Baurechtliche Bewilligung** gemäss §§ 318 ff PBG

☒ im ordentlichen Verfahren

☐ im Anzeigeverfahren

Beantragte **Ausnahmebewilligung (Begründung sep. Blatt)**

**Vorentscheid\*** gemäss §§ 323 und 324 PBG

☐ mit Verbindlichkeit gegenüber Dritten

\*Die zu beantwortenden Fragen sind auf einem separaten Blatt zu formulieren. Ein Vorentscheid darf jedoch nicht gegen das Koordinationsgebot verstossen.

#### Aussteckung

☒ Das Vorhaben wird ausgesteckt am \_\_\_\_\_

☐ Das Vorhaben ist bereits ausgesteckt

☐ Eine Aussteckung ist nicht notwendig\*

\*Begründung: September 2025

#### Näherbaurecht

☐ Ja, Zustimmung der Nachbarn, auf sep. Beiblatt betr. Kataster-Nr.:

### 4. Konstruktion etc., Parkplätze und Kosten

#### Konstruktion, Materialwahl und Farbgebung der Baute

Bauart: ☒ Massivbau

☐ Holzbau

☐ andere

Aussenwände Beton vorfabriziert, kieselgrau gestrichen

Fenster Türen und Lüftungsgitter: Aluminium, natureloxiert

Dach Beton vorfabriziert, kieselgrau gestrichen

Installation Solaranlage vorgesehen ☐ ja ☒ nein Neubau, wenn nein: Erfüllung § 10c EnerG durch:

Brandschutz: Löschkonzept vorgesehen ☐ ja ☒ nein

**Parkplätze** (bei grösseren Bauvorhaben ist zusätzlich eine separate Parkplatzberechnung beizulegen)

	Sammelgarage	Einzelgarage	Im Freien	Total	davon für Besucher
Vorhandene Parkplätze					
Projektierte Parkplätze					
Insgesamt					

#### Baukosten (Gebäude bzw. Umbaukosten nach BKP 2)

Gebäudeart / Gebäudeteil	Anzahl Gebäude	Bauvolumen in m³ (SIA)	ca. Baukosten in 1000 Fr.	Voraussichtliche Baudauer von Monat/Jahr bis Monat/Jahr	
Gebäude	1	3.5	57'000	10.025	10.2025
Nebengebäude					
Umgebung	-	-			
Total	1	3.5	57'000		

### 5. Besonderheiten/Spezialbewilligungen

Bitte zutreffende Aspekte ankreuzen. Die nachfolgende Liste umfasst nur die geläufigsten Besonderheiten mit den erforderlichen zusätzlichen Unterlagen. Die Nach- bzw. Einforderung weiterer Angaben/Unterlagen, auch für Nebenbewilligungen, bleibt vorbehalten.

Anhang BVV

#### Energie

(Heizung/Lüftung/Klima)

Wärmeerzeugung:

bisher: ☐ Wärmepumpe ☐ Holzheizung ☐ Fernwärme ☐ Öl/Gas ☐ andere: \_\_\_\_\_

neu: ☐ Wärmepumpe ☐ Holzheizung ☐ Fernwärme ☐ andere: \_\_\_\_\_

Leistung (neu): ☐ über 1000 kW fossile Energieträger ☐ über 70 kW für Holzfeuerungen

Werden Räume (Neu- oder Umbau) auf 10°C oder mehr beheizt, oder Kühlräume (> 5m³) auf weniger als 8°C gekühlt? ☐ Ja ☐ Nein

☐ Lüftung ☐ Klima ☐ spezielle Bauten und Anlagen: \_\_\_\_\_

#### Trinkwasser

☐ aus der öffentlichen Wasserversorgung (Normalfall) ☐ Andere \_\_\_\_\_

#### Meteorwasser

(Dach-/Platzwasser)

☒ Versickerung (Normalfall) -> [Gesuch zur Versickerung von Regen- und Sickerwasser](#)

☐ Regenwasserleitung ☐ Mischwasserkanalisation ☐ Ableitung in [Oberflächengewässer](#)

#### Schmutzabwasser

☐ Ableitung in die öffentliche Kanalisation (Normalfall)

☐ Ableitung in Kleinkläranlage ☐ Abtransport auf eine ARA ☐ Jauchegrube

#### Gewässer

(See, Bach, Fluss)

☐ im [Uferbereich/Gewässerraum](#) oder innerhalb Gewässerbau- (Begründung 2-fach)

☐ bauliche Veränderungen eines [Gewässers](#) (inkl. Einbauten) -> [Bachprojekt](#)

☐ auf [Konzessionsland](#) (Zürichsee) ☐ im [Hochwasser-Gefahrenbereich](#)

#### Grundwasser

☐ Bauten in [Grundwasserschutzzone](#) /-areal -> Zusatzformular [«Grundwasser»](#)

☐ Einbauten unter dem höchsten [Grundwasserspiegel](#) -> Zusatzformular [«Grundwasser»](#)

#### Lage an

☐ Gemeindestrasse ☒ Privatstrasse ☐ Staatsstrasse ☐ Nationalstrasse

#### Erschliessung über

☐ Gemeindestrasse ☒ Privatstrasse ☐ Staatsstrasse

#### Lärm

☐ im Nahbereich einer [bestehenden Nationalstrasse, Staatsstrasse, Gemeindestrasse, Eisenbahn-anlage, Schiessanlage](#) -> Zusatzformulare [«Lärmsituation und Lärmschutz»](#) sowie [«Lärmschutz und überwiegendes Interesse»](#)

☐ im Einflussbereich eines [bestehenden Flughafens, Flugplatzes](#) -> Zusatzformulare [«Lärmsituation und Lärmschutz»](#) sowie [«Lärmschutz und überwiegendes Interesse»](#)

☐ im Nahbereich einer [geplanten \(neuen oder wesentlich geänderten\) Nationalstrasse, Staats-strasse, Strasse mit überkommunaler Bedeutung in Zürich oder Winterthur, Eisenbahnanlage](#) -> Zusatzformulare [«Lärmsituation und Lärmschutz»](#) sowie [«Lärmschutz und überw. Interesse»](#)

#### Bauabfälle

☒ es fallen Bauabfälle (Gebäudesubstanz, Aushub Untergrund, abgetragener Boden, invasive, gebietsfremde Pflanzen) an -> Zusatzformular [«Entsorgung Bauabfälle»](#)  
-> Zusatzformular [«Bahntransport von Aushub und Gesteinskörnung - Nachweis der Aushubmenge»](#)

#### Wald

☒ innerhalb einer [Waldabstandslinie](#) oder näher als 15 m von der Waldgrenze

☐ im Waldareal -> Unterlagen gemäss vorgängiger Kontaktnahme/Angaben Kreisforstmeister

#### Natur-/Heimatschutz

☐ kommunales Schutzobjekt oder

-inventar (Ortsbild-, Denkmal-, oder

Natur-/Landschaftsschutz)

☐ [Archäologische Zone](#)

☐ überkommunales [Ortsbild](#)

☐ überkommunaler [Landschaftsschutz](#)

☐ überkommunales [Naturschutzobjekt](#)

☐ überkommunales [Denkmalschutzobjekt](#)

-> Angabe Personaldienstbarkeit

#### Gewerbe und Industrie

☐ [Gewerbe- und Industriebauten, Dienstleistungsbetriebe und Forschung](#) (auch bei teilweiser Nutzung) -> Zusatzformular [«Gewerbe und Industrie»](#)

#### Bauen ausserhalb

#### Bauzonen

☐ [Landwirtschaftsbetrieb oder produzierender Gartenbau](#)

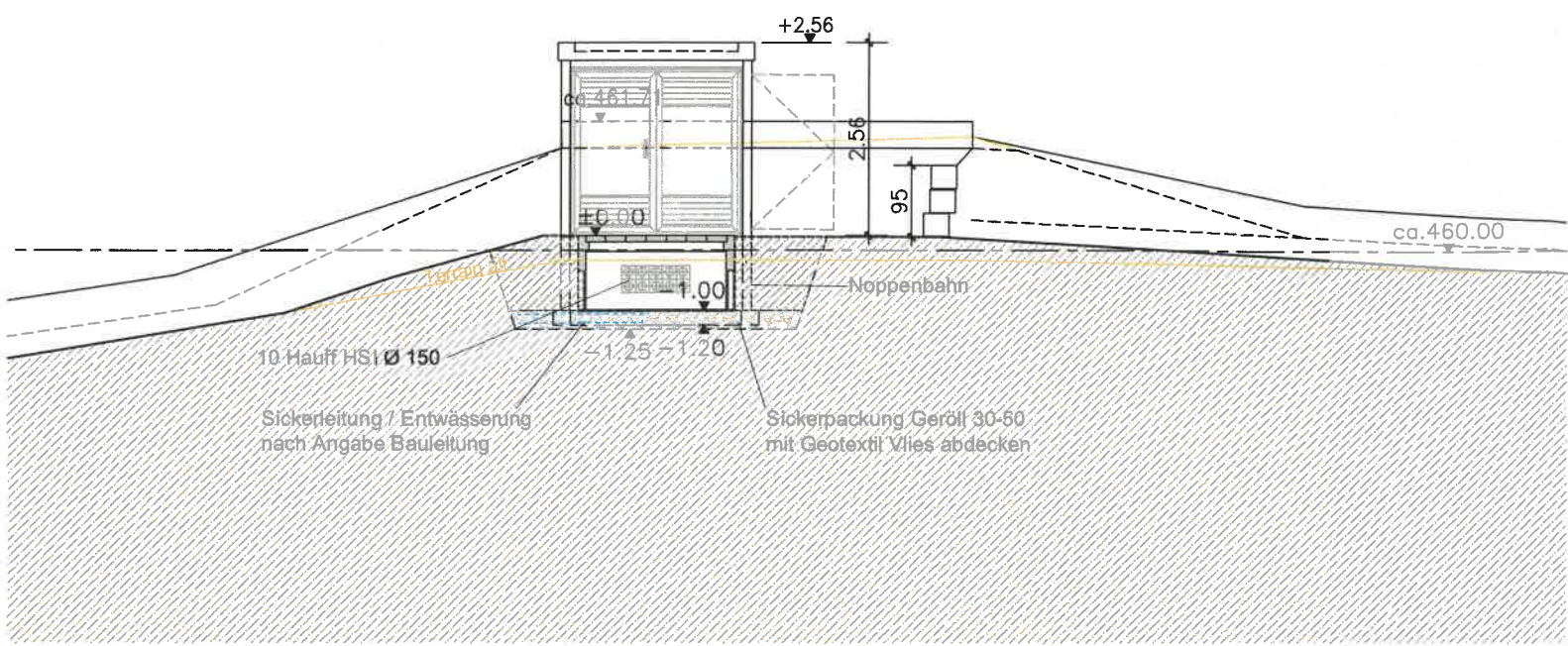
-> Zusatzformular [«Landwirtschaft»](#) (auch bei Betrieben innerhalb Bauzonen beilegen)

☐ [Bauvorhaben ausserhalb Bauzonen](#) (ausgenommen Landwirtschaftsbetriebe und produzierender Gartenbau) -> Zusatzformular [«Ausserhalb Bauzone»](#)

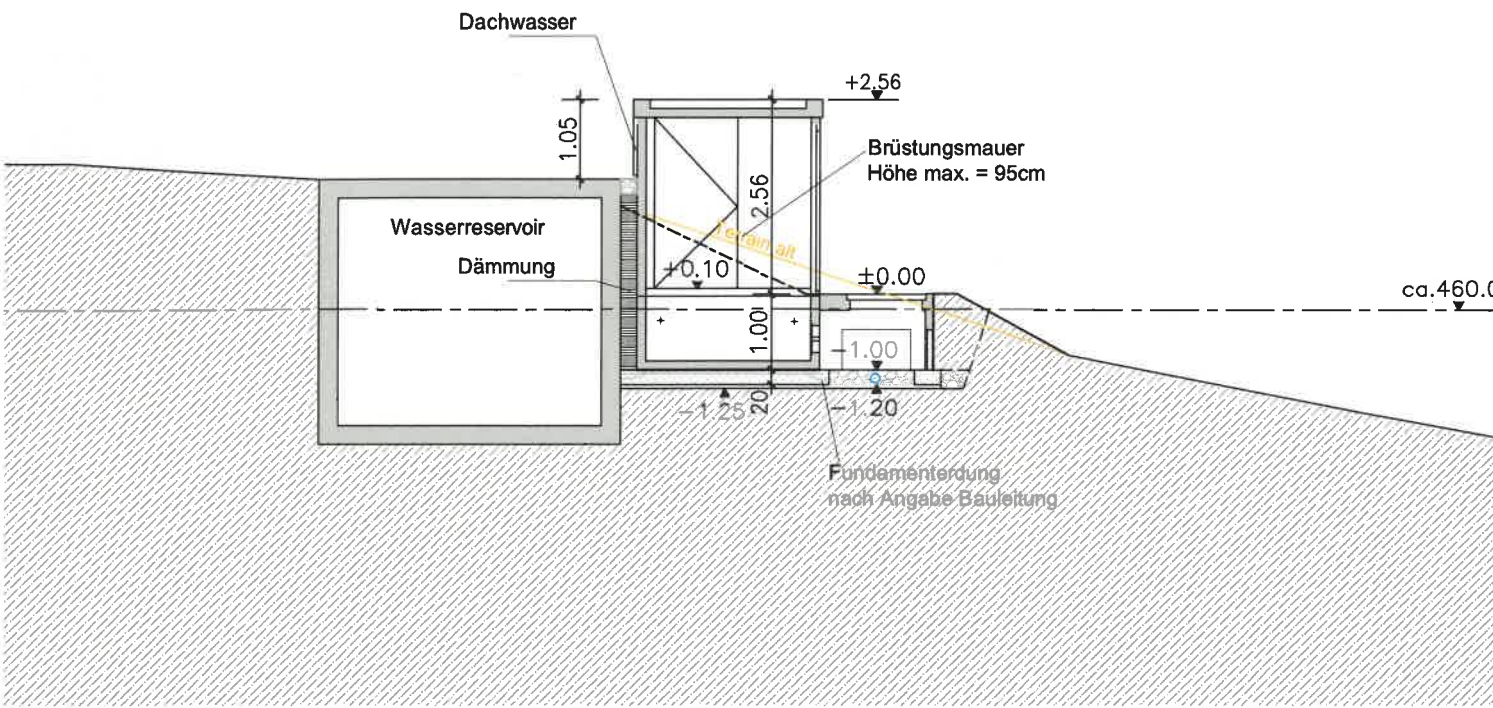
☐ Bodeneingriffe ab 500 m² Gesamtfläche (Flächen mit Bodenabtrag, Bodenauftrag und temporären baulichen Beanspruchungen wie Pisten, Bauinstallationen, Zwischenlager) -> Zusatzformular [«Deklaration Abtrag und Verwertung Boden»](#)

☐ [Terrainveränderungen](#): Erweiterung der Nutzungseignung (für die Landwirtschaft oder den Naturschutz) von Böden durch Auf- oder Abtrag von Boden -> Zusatzformular [«Meldeblatt zu Terrainveränderungen»](#)

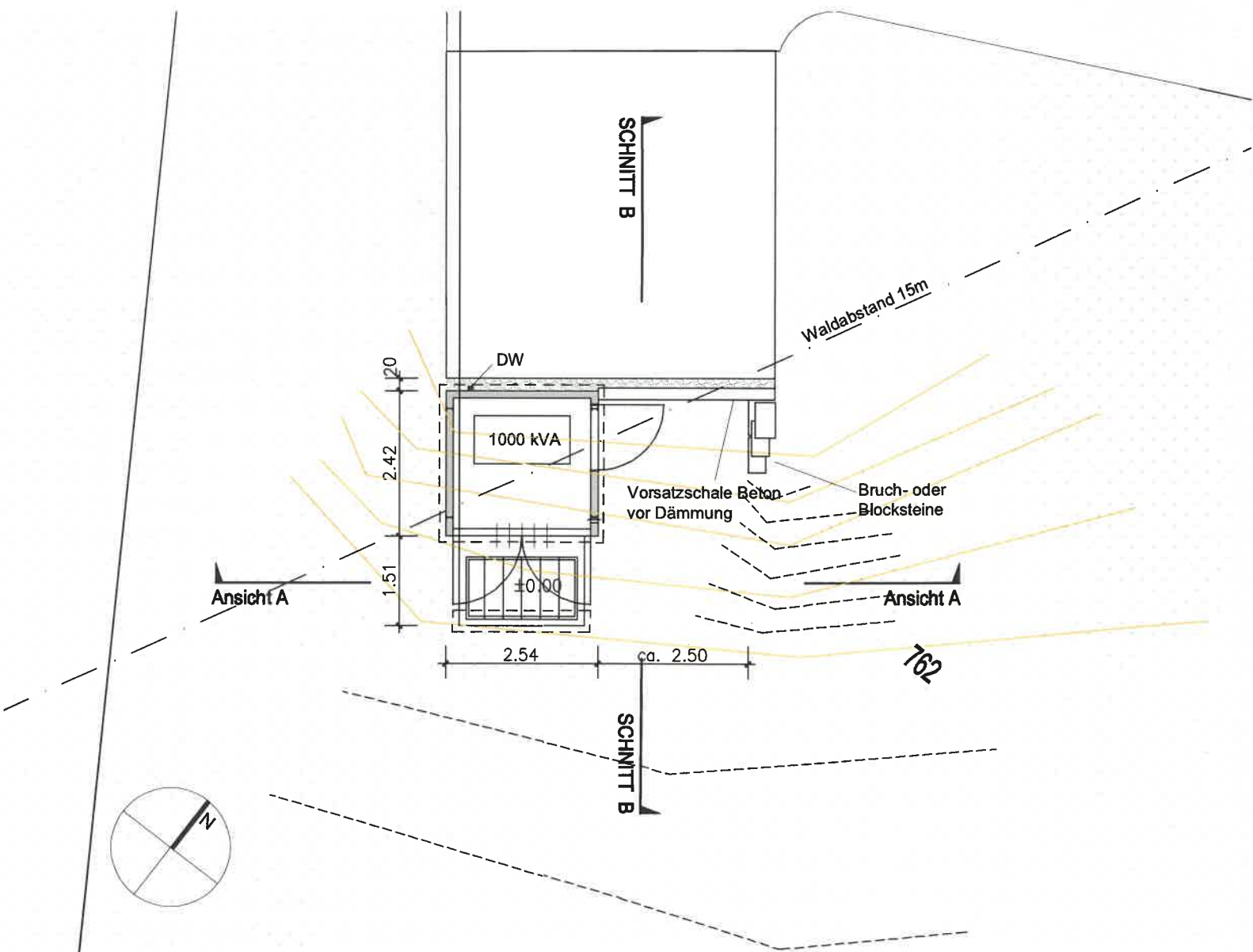




Ansicht A



Schnitt B



Grundriss / Situation

### Ausführung Trafostation, UF 2524

- Fassaden, Dach: Kunstharzputz, schalungsglatt
- Metallbauteile: Alu natureloxiert
- Kabelrohrdurchführungen: Hauff HSI 150: 10 Stk
- Vorschacht: Cellpack, Norma BE125, Höhen = 1.0m, 6 Deckel
- Gewässerschutzbereich ÜB ohne Polyesterbeschichtung

Zürich / Stadel-Windlach

Bauherr:  
Elektrizitätswerke des Kantons Zürich

Grundeigentümer Parz. 762  
Marcel Meier, Endbergstrasse 30, 8175 Windlach

Baueingabe 'TS Ämperg', 8174 Stadel-Windlach		UF 2524	
Projektplan Grundriss, Schnitte, Ansichten	Massstab  1:100	Gezeichnet	ETM
		Datum	06.02.2025
		Revision	
		Planformat	A3
<div data-bbox="1528 1911 1662 2026" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="1662 1963 1855 2005" data-label="Text"> <p>Elektrizitätswerke des Kantons Zürich</p> </div> <div data-bbox="2136 1911 2329 2026" data-label="Text"> <p>Überlandstrasse 2 Postfach 8953 Dietikon Tel. 058 359 51 11 Fax. 058 359 51 99</p> </div>	Plan-Nummer  800-13/04	Druckdatum 03.03.2025	

# Richtigkeitsbestätigung

im Sinne von § 3 Abs. 1  
lit. a der Bauverfahrens-  
verordnung (BVV)

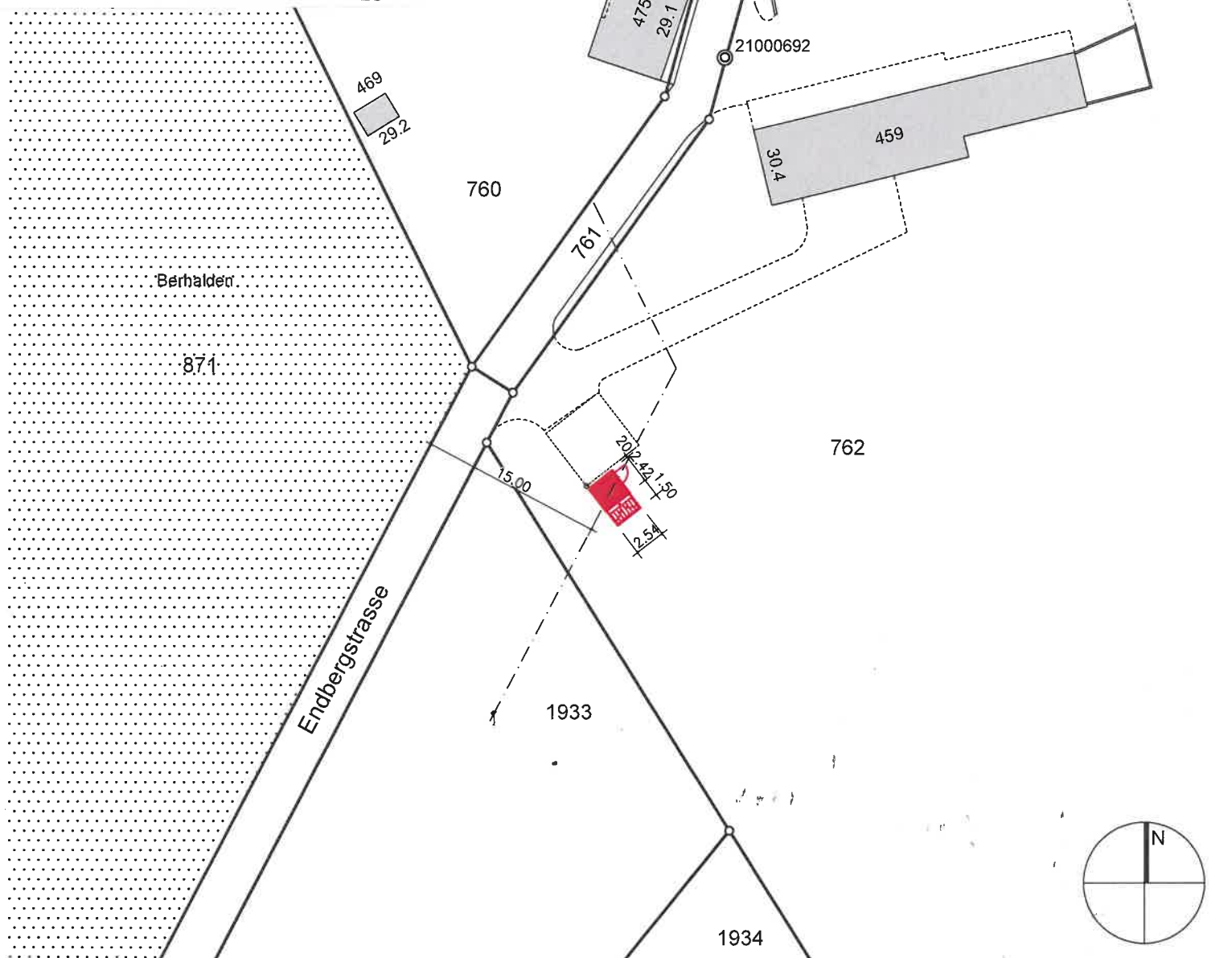


Nachführungsgeometer:

Dr. Martin Calörtcher

Datum:

17 FEB. 2025



Zürich / Stadel-Windlach

Bauherr:  
Elektrizitätswerke des Kantons Zürich

Grundeigentümer Parz. 762  
Marcel Meier, Endbergstrasse 30, 8175 Windlach

## Baueingabe TS 'Ämperg' 8175 Stadel-Windlach

UF2524

### Situationsplan

Massstab

1:500

Gezeichnet ETM

Datum 21.03.2024

Revision

Planformat A4

Druckdatum 11.02.2024

Plan-Nummer

800 - 13/04K

EKZ

Elektrizitätswerke  
des Kantons Zürich

Dreikönigstrasse 18  
Postfach  
8022 Zürich  
Tel. 058 359 51 11  
Fax. 058 359 22 00