

Bad Ragaz

St. Gallisch-Appenzellische Kraftwerke AG
Vadianstrasse 50
9000 St. Gallen

Gemeinde Bad Ragaz
Bau und Umwelt
Rathausplatz 2
7310 Bad Ragaz
badragaz.ch

Christian Grünenfelder
+41 81 303 49 59
christian.gruenenfelder@badragaz.ch

15. März 2024

Gesuch im Meldeverfahren

Vorhaben: Photovoltaikanlage 94.16 kWp

Anlagestandort: Heulösergangstrasse 1, 3 und 5, 7310 Bad Ragaz

Sehr geehrte Damen und Herren

A. Sachverhalt

Am 7. März 2024 haben Sie das Meldegessuch für die Errichtung und den Betrieb einer Photovoltaikanlage auf den Flachdächern der Gebäude Assek.-Nr. 2052, 2089 und 1113, Grundstück Nr. 1783, Heulösergangstrasse 1, 3 und 5, 7310 Bad Ragaz, bei uns eingereicht. Die geplante Anlage weist eine gesamte Anlageleistung von 94.16 kWp auf.

B. Erwägungen

Am 1. Mai 2014 ist die Änderung des Raumplanungsgesetzes (RPG) sowie der Raumplanungsverordnung (RPV) in Kraft getreten. Gemäss Art. 18a Abs. 1 RPG bedürfen in Bau- und Landwirtschaftszonen ab dem 1. Mai 2014 auf Dächern genügend angepasste Solaranlagen keiner Baubewilligung nach Art. 22 Abs. 1 RPG mehr. Solche Vorhaben sind lediglich der zuständigen Behörde zu melden.

Die geplante Photovoltaikanlage befindet sich im Übrigen Gemeindegebiet (UeG) ausserhalb der Bauzone. Das Amt für Raumentwicklung und Geoinformation St.Gallen (AREG) stellt in der Stellungnahme fest, dass die geplante Photovoltaikanlage sich in keinem Schutzgebiet (Landschaft, ISOS) befindet, und das Gesuch im Meldeverfahren behandelt werden kann.

Bad Ragaz

Gemäss Art. 32a Absatz 1 der Raumplanungsverordnung (RPV) gelten Solaranlagen als auf einem Dach genügend angepasst im Sinne von Art. 18a Abs.1 RPG, wenn sie:

- a. die Dachfläche im rechten Winkel um höchstens 20 cm überragen;
- b. von vorne und von oben gesehen nicht über die Dachfläche hinausragen;
- c. nach dem Stand der Technik reflexionsarm ausgeführt werden;
- d. als kompakte Fläche zusammenhängen.

Gemäss Art. 32a Absatz 1bis der Raumplanungsverordnung (RPV) gelten Solaranlagen auf einem Flachdach auch dann als genügend angepasst, wenn sie anstelle der Voraussetzungen nach Absatz 1:

- a. Die Oberkante des Dachrandes um höchstens einen Meter überragen;
- b. von der Dachkante soweit zurückversetzt sind, dass sie, von unten in einem Winkel von 45 Grad betrachtet, nicht sichtbar sind;
- c. nach dem Stand der Technik reflexionsarm ausgeführt werden;
- d. als kompakte Fläche zusammenhängen.

Art. 32a Abs. 2 RPV:

Konkrete Gestaltungsvorschriften des kantonalen Rechts sind anwendbar, wenn sie zur Wahrung berechtigter Schutzanliegen verhältnismässig sind und die Nutzung der Sonnenenergie nicht stärker einschränken als Absatz 1.

Art. 32a Abs. 3 RPV:

Bewilligungsfreie Vorhaben sind vor Baubeginn der Baubewilligungsbehörde oder einer anderen vom kantonalen Recht für zuständig erklärten Behörde zu melden. Das kantonale Recht legt die Frist sowie die Pläne und Unterlagen, die der Meldung beizulegen sind, fest.

C. Feststellungen

- a) Die Baukommission Bad Ragaz stellt fest, dass die vorliegend geplante Anlage die Vorgaben von Art. 18a Abs. 1 RPG in Verbindung mit Art. 32a RPV erfüllt.
- b) Die Baukommission Bad Ragaz stellt fest, dass die Bauherrschaft Kenntnis darüber hat, dass unabhängig der vorliegenden Feststellung nach Art. 18a Abs. 1 RPG in Verbindung mit Art. 32a RPV allfällig durch die neue Anlage tangierte Anspruchsgruppen, in einem separaten Verfahren eine Rechtskontrolle verlangen

Bad Ragaz

können. Die Baukommission Bad Ragaz lehnt allfällige Schadenersatzforderungen seitens der Bauherrschaft infolge bereits getroffener Dispositionen ausdrücklich ab. Die Bauherrschaft nimmt zur Kenntnis, dass aus verfahrensrechtlicher Sicht eine abschliessende rechtliche Sicherheit ausschliesslich mit der Durchführung eines ordentlichen Baubewilligungsverfahrens besteht.

c) Mit Erteilung der Baubewilligung sind Neubauten und bauliche Wertvermehrungen an bestehenden Gebäuden von wenigstens Fr. 30'000.—mittels Bauzeitversicherung bei der Gebäudeversicherung des Kantons St. Gallen zum steigenden Wert versichert.

Bauvorhaben, welche nicht unter diese Versicherungspflicht fallen, können auf Verlangen des Eigentümers (freiwillig) versichert werden. Wenden Sie sich diesbezüglich an das Grundbuchamt Bad Ragaz (Telefon 081 303 49 54). Der Gebäudebegriff richtet sich nach dem Gesetz über die Gebäudeversicherung (sGS 873,1; abgekürzt GVG) und der entsprechenden Verordnung (sGS 873.11; abgekürzt VzGVG). Der gebäudeversicherungsrechtliche Gebäudebegriff muss mit dem baurechtlichen nicht übereinstimmen.

Für das Ausstellen des Versicherungsausweises hat die Bauherrschaft dem Grundbuchamt den Baubeginn vorgängig zu melden.

d) In Bezug auf die Installation von Wechselrichtern ist die Installationsanleitung der Herstellerfirma des entsprechenden Wechselrichtermodells verbindlich.

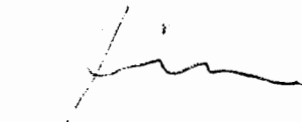
e) Im Formular Meldung Solaranlage wurde deklariert, dass kein Batteriespeicher installiert wird. Sollte zu einem späteren Zeitpunkt ein Batteriespeicher nachgerüstet werden, wird der Bauherrschaft empfohlen, in Anlehnung an das Brandschutzmerkblatt "2005-15 Lithium-Ionen-Batterien" der Brandschutzbehörde und Gebäudeversicherungsanstalt des Kantons St. Gallen (GVSG), dass der Aufstellungsstandort des allfälligen Batteriespeichers in einem Aufstellungsraum mit einem Brandabschnitt EI 30 erfolgt.

f) Die Baukommission Bad Ragaz stellt fest, dass die Bauherrschaft vom beiliegenden Brandschutzmerkblatt "Solaranlagen" sowie vom Brandschutzmerkblatt "2005-15 Lithium-Ionen-Batterien" Kenntnis hat. Eine entsprechende Ausführung ist verbindlich.

Bad Ragaz

Baukommission Bad Ragaz

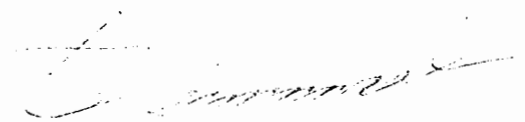
Präsident Stellvertreter



Thomas Kilchmann



Bausekretärin



Erna Komminoth

Beilagen:

- Meldeformular für Solaranlagen
- Katastersituation 1:500
- Dachbelegungsplan
- Produktdatenblatt Montagesystem PV-Module
- Brandschutzmerkblatt Solaranlagen
- Brandschutzmerkblatt Lithium-Ionen-Batterien

Kopie:

- St. Gallisch-Appenzellische Kraftwerke AG, Herr Noel Brüscheiler, Vadianstrasse 50, 9001 St. Gallen
- Grundbuchamt Bad Ragaz (Vollzug Meldung Gebäudeversicherungsanstalt)
- Feuerwehrkommando Bad Ragaz, Feuerwehrkommandant Marc Walliser
(*Kenntnisnahme Standort Wechselrichter gem. Bauherrendeklaration*)
- Aktenablage Gebäude Assek.-Nr. 2052, Nr. 2089, Nr. 1113



Formular für die Meldung von Solaranlagen im Kanton St.Gallen

Dieses Formular ist spätestens 30 Tage vor Baubeginn der Bauverwaltung einzureichen.
Es kann für die Meldung nach Art. 18a RPG verwendet werden. Bei bewilligungspflichtigen Anlagen ist zusätzlich das kantonale Baugesuchsformular einzureichen.

Bauherrschaft

Name, Firma St.Gallisch-Appenzellische Kraftwerke AG Tel. +41 71 229 51 51
Vorname _____ E-Mail info@sak.ch
Strasse/Nr. Vadianstrasse 50 PLZ/Ort 9001 St.Gallen

Grundeigentümer/in

Name, Firma St.Gallisch-Appenzellische Kraftwerke AG Tel. +41 71 229 51 51
Vorname _____ E-Mail info@sak.ch
Strasse/Nr. Vadianstrasse 50 PLZ/Ort 9001 St.Gallen

Projektverfasser/in

Name, Firma Brüschweiler, SAK AG Tel. +41 71 229 52 81
Vorname Noel E-Mail noel.brueschweiler@sak.ch
Strasse/Nr. Vadianstrasse 50 PLZ/Ort 9001 St.Gallen

Thermische Solaranlage (Wärmeproduktion) ☐

Photovoltaikanlage (Stromproduktion) ☒ Gesamtleistung (kWp) 94.16

- Standort Wechselrichter Im Obergeschosse neben der Heizung
- Speicheranlage (Strom) vorgesehen? ☒ Nein ☐ Ja
(brandschutztechn. Bewilligung klären)

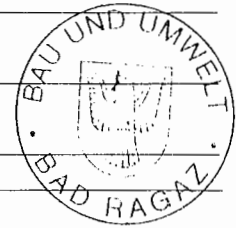
Anlage-Standort

Strasse/Nr. Heulösergangstrasse 1,3, 5 Grundstücks-Nr. 1783
PLZ/Ort 7310, Bad Ragaz Versicherungs-Nr. 2052, 2089, 1113

Kultur- oder Naturdenkmal betroffen? ☒ Nein ☐ Ja (Baubewilligung erforderlich)
(vgl. Art. 32b RPV)

Ausführung

- Steildach:
 - Dachfläche im rechten Winkel max. 20 cm überragend ☐ Ja ☒ Nein
 - Nicht über Dachfläche hinausragend ☐ Ja ☒ Nein
 - reflexionsarm nach dem Stand der Technik ☐ Ja ☒ Nein
 - Module kompakt angeordnet gem. Art. 32a Abs. 1 Bst. d RPV ☐ Ja ☒ Nein
- Flachdach:
 - Nicht höher als 1 m über OK Dachrand ☒ Ja ☐ Nein
 - Zurückversetzt gemäss Art. 32a Abs. 1^{bis} Bst. b RPV ☒ Ja ☐ Nein
 - reflexionsarm nach Stand der Technik ☒ Ja ☐ Nein
 - Dachaufbau unverändert (Retention / Begrünung) ☐ Ja ☒ Nein
- Blitzschutzanlage (äusserer Blitzschutz) ☐ nicht vorhanden ☒ vorhanden (Anschlusspflicht)
- Farbe von Modulen/Kollektor und Rahmen schwarz / schwarz
- Fläche Solaranlage (m²) 470.08 m²
- Bausumme (Fr.) 232'000 CHF
- Voraussichtliche Realisierung Mai 2024



Beilagen (unterzeichnet)

- ☒ Situationsplan 1:500, mit rot eingetragener Solaranlage
- ☒ Modulplan (Dachaufsicht) in gebräuchlichem Massstab, übl. 1:100
- ☒ Systemschnitt (Aufbau und Abmessungen nachvollziehbar)

Unterschriften

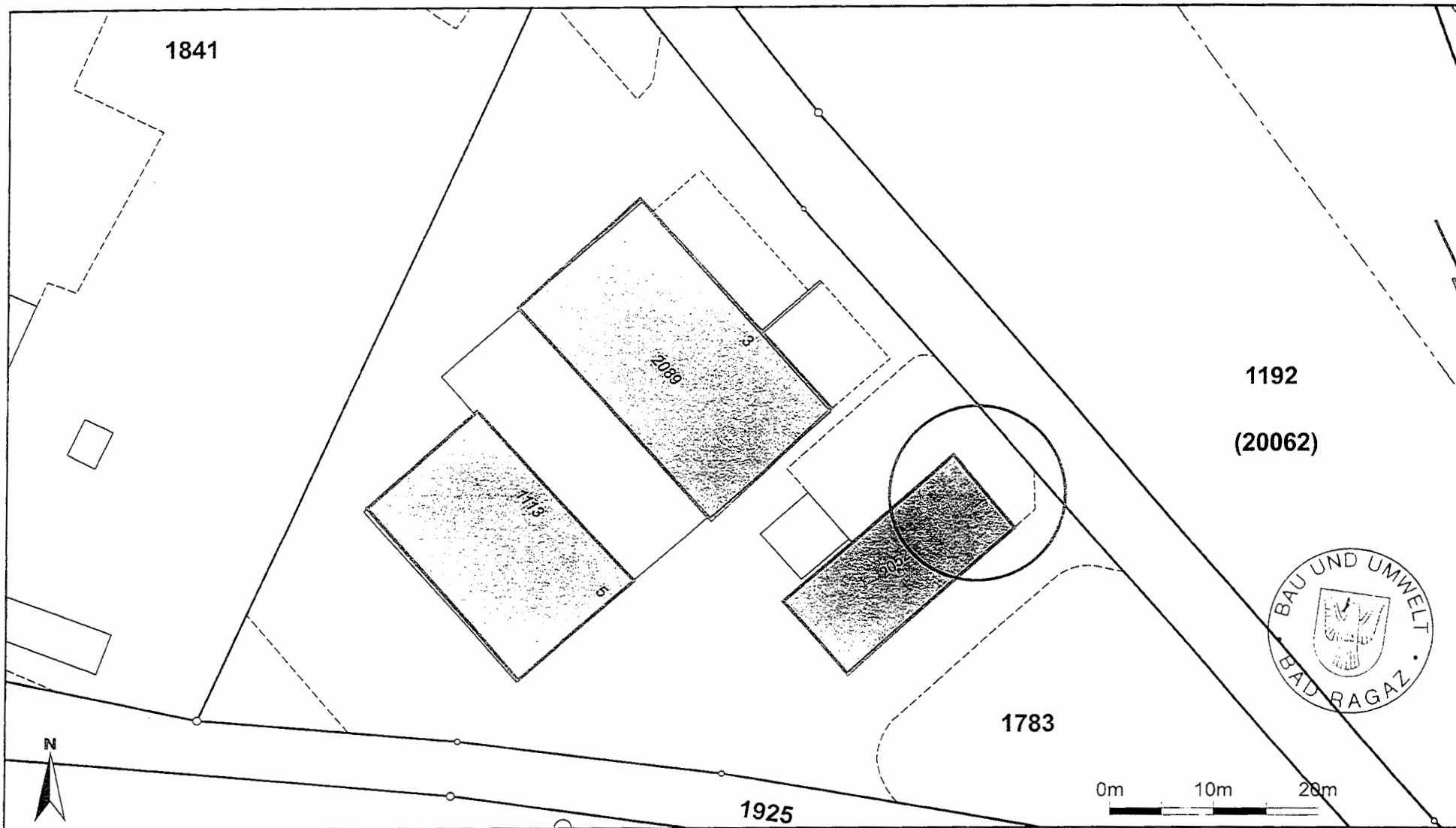
Die Unterzeichnenden bestätigen die Einhaltung der anerkannten Regeln der Baukunde (NIN, SIA, Merkblätter Verband Gebäudehülle Schweiz, Swissolar, Vereinigung Kantonaler Feuerversicherungen VKF und SUVA) sowie die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben.

Bauherrschaft	<u>St.Gallen</u>	<u>7.3.24</u>	<u>Kraftwerke AG</u> <u>Vadianstrasse</u> <u>9001 St. Gallen</u> <u>St. Gallisch-Appenzellisch</u> Unterschrift
	<u>Ort</u>	<u>Datum</u>	
Grundeigentümer/in	<u>St.Gallen</u>	<u>7.3.24</u>	<u>Kraftwerke AG</u> <u>Vadianstrasse 50</u> <u>9001 St. Gallen</u> <u>St. Gallisch-Appenzellisch</u> Unterschrift
	<u>Ort</u>	<u>Datum</u>	
Projektverfasser/in	<u>St.Gallen</u>	<u>7.3.24</u>	<u>Kraftwerke AG</u> <u>Vadianstrasse 50</u> <u>9001 St. Gallen</u> Unterschrift
	<u>Ort</u>	<u>Datum</u>	

Amtliche Vermessung Gde

PV RV + UW Bad Ragaz

St. Gallisch-Appenzellische
Kraftwerke AG
Vadianstrasse 50
9001 St. Gallen



Massstab 1:500
Zentrumskoordinaten: 2'757'153, 1'209'173

Für die Richtigkeit und Aktualität der Daten wird keine Garantie übernommen.
Es gelten die Nutzungsbedingungen des Geoportals.
06.03.2024

PVA RV Bad Ragaz

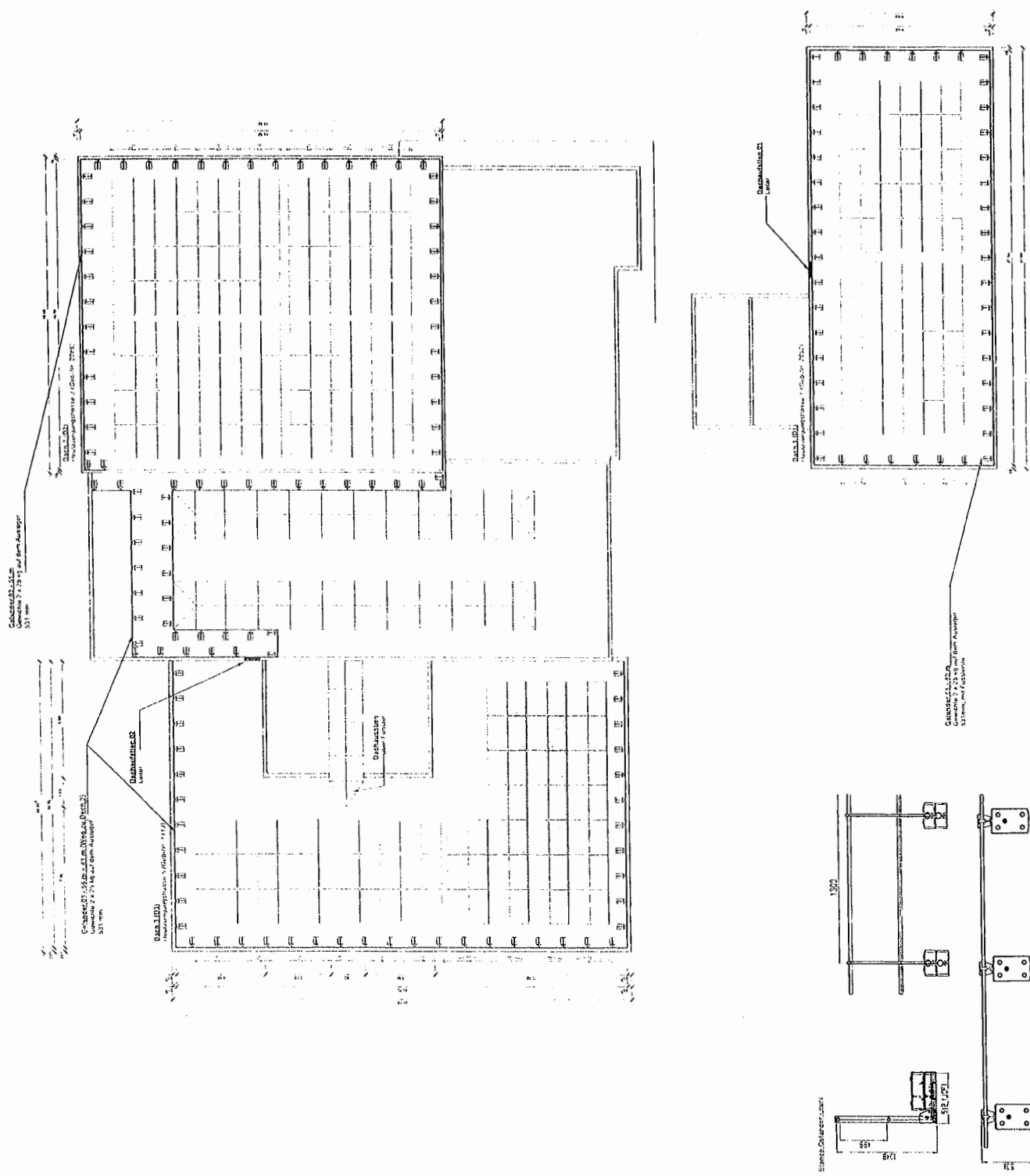
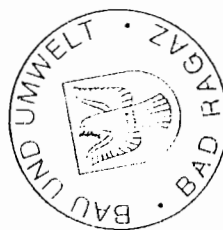
Wasser, Entwurf

又其文曰：「一曰：『』」

Journal of Management Inquiry 20(4) 407-422
© The Author(s) 2011
Reprints and permissions: sagepub.com/journalsPermissions.nav
DOI: 10.1177/1056492611419001
http://jmi.sagepub.com

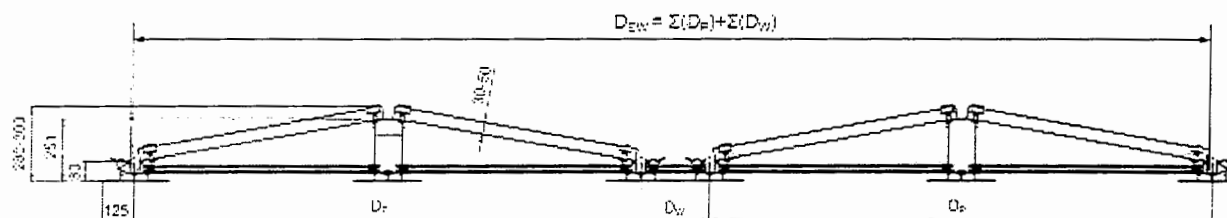
[illegible][illegible][illegible][illegible]

1000000



St. Gallisch-Appenzellische
Kraftwerke AG
Vadianstrasse 50
9001 St. Gallen

Rastermasse, Skaleneinstellung Verbindungsschiene kurz



Anstellwinkel nominell 10°

