



Auszug aus dem Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (ÖREB-Kataster)



Grundstück-Nr	3
Grundstückart	Liegenschaft
E-GRID	CH707794772771
Gemeinde (BFS-Nr.)	Au (3231)
Grundbuchkreis	Au (SG)
Fläche	45045 m ²
Stand der amtlichen Vermessung	12.11.2025

Auszugsnummer	dc9fa2e1-7fd3-48ff-93be-205e336fd0a2
Erstellungsdatum des Auszugs	12.11.2025
Katasterverantwortliche Stelle	Amt für Raumentwicklung und Geoinformation Lämmli brunnenstrasse 54 9001 St.Gallen https://www.sg.ch/bauen/raumentwicklung.html



Übersicht ÖREB-Themen

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück 3 in Au, Au (SG) betreffen

Seite

4	Nutzungsplanung Zonenplan
6	Nutzungsplanung Schutzverordnung Naturobjekte
8	Baulinien Nationalstrassen
9	Gemeindestrassenplan
10	GSP, Teilplan Fuss-, Wander- und Radwege
11	Grundwasserschutzzonen
12	Gewässerraum: Zusatzinformation Gewässerraum (Zusatzinformation nach Art. 8b Abs. 1 Bst. b ÖREBKV)
13	Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen)

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück nicht betreffen

Kantonale Planungszonen
Kommunale Planungszonen
Nutzungsplanung Sondernutzungspläne: Kantonale Sondernutzungspläne inkl. Baulinien nach PBG
Nutzungsplanung Sondernutzungspläne: Kantonale Sondernutzungspläne inkl. Baulinien nach WBG
Nutzungsplanung Sondernutzungspläne: Kommunale Sondernutzungspläne inkl. Baulinien nach PBG
Nutzungsplanung Sondernutzungspläne: Kommunale Sondernutzungspläne inkl. Baulinien nach WBG
Nutzungsplanung Schutzverordnung Kulturobjekte
Nutzungsplanung Spezielle Schutzverordnung
Projektierungszonen Nationalstrassen
Projektierungszonen Eisenbahnanlagen
Baulinien Eisenbahnanlagen
Projektierungszonen Flughafenanlagen
Baulinien Flughafenanlagen
Sicherheitszonenplan
Kataster der belasteten Standorte
Kataster der belasteten Standorte im Bereich des Militärs
Kataster der belasteten Standorte im Bereich der zivilen Flugplätze
Kataster der belasteten Standorte im Bereich des öffentlichen Verkehrs
Grundwasserschutzareale
Gewässerraum: Kantonaler Gewässerraum nach WBG
Gewässerraum: Kommunaler Gewässerraum nach PBG
Gewässerraum: Kommunaler Gewässerraum nach WBG
Statische Waldgrenzen
Waldabstandslinien
Waldreservate
Stockgrenzen
Projektierungszonen Leitungen mit einer Nennspannung von 220 kV oder höher
Baulinien Starkstromanlagen

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, zu denen noch keine Daten vorhanden sind



Baulinien nach Strassengesetz

Allgemeine Informationen

Der Inhalt des ÖREB-Katasters wird als bekannt vorausgesetzt. Der Kanton St. Gallen ist für die Genauigkeit und Verlässlichkeit der gesetzgebenden Dokumente in elektronischer Form nicht haftbar. Der Auszug hat rein informativen Charakter und begründet insbesondere keine Rechte und Pflichten. Massgeblich sind diejenigen Dokumente, welche rechtskräftig verabschiedet oder veröffentlicht worden sind. Weitere Informationen zum ÖREB-Kataster finden Sie unter www.cadastre.ch

Eigentumsbeschränkungen im Grundbuch

Zusätzlich zu den Angaben in diesem Auszug können Eigentumsbeschränkungen auch im Grundbuch angemerkt sein.

Haftungsausschluss Kataster der belasteten Standorte (KbS)

Der Kataster der belasteten Standorte (KbS) wurde anhand der vom Bundesamt für Umwelt BAFU festgelegten Kriterien erstellt und wird fortwährend aufgrund neuer Erkenntnisse (z.B. Untersuchungen) aktualisiert. Die im KbS eingetragenen Flächen können vom tatsächlichen Ausmass der Belastung abweichen. Erscheint ein Grundstück nicht im KbS, besteht keine absolute Gewähr, dass das Areal frei von jeglichen Abfall- oder Schadstoffbelastungen ist. Bahnbetrieblich, militärisch und für die Luftfahrt genutzte Standorte liegen im Zuständigkeitsbereich des Bundes.

Gewässerräume

Im ÖREB-Kataster des Kantons St.Gallen werden im Thema Gewässerraum nur die konkret ausgeschiedenen Gewässerräume abgebildet. Wo das noch nicht erfolgt ist, gelten die Abstände der nur generell abstrakt formulierten Übergangsbestimmungen der Gewässerschutzverordnung (SR814.201). Deshalb ist zu beachten, dass trotz einer Auflistung des Themas "Gewässerraum" im ÖREB-Auszug unter "nicht betroffen" das Grundstück von einer entsprechenden generellen Einschränkung betroffen sein kann. Die potentiellen Gewässerräume nach Übergangsrecht sind als Zusatzinformation verfügbar.

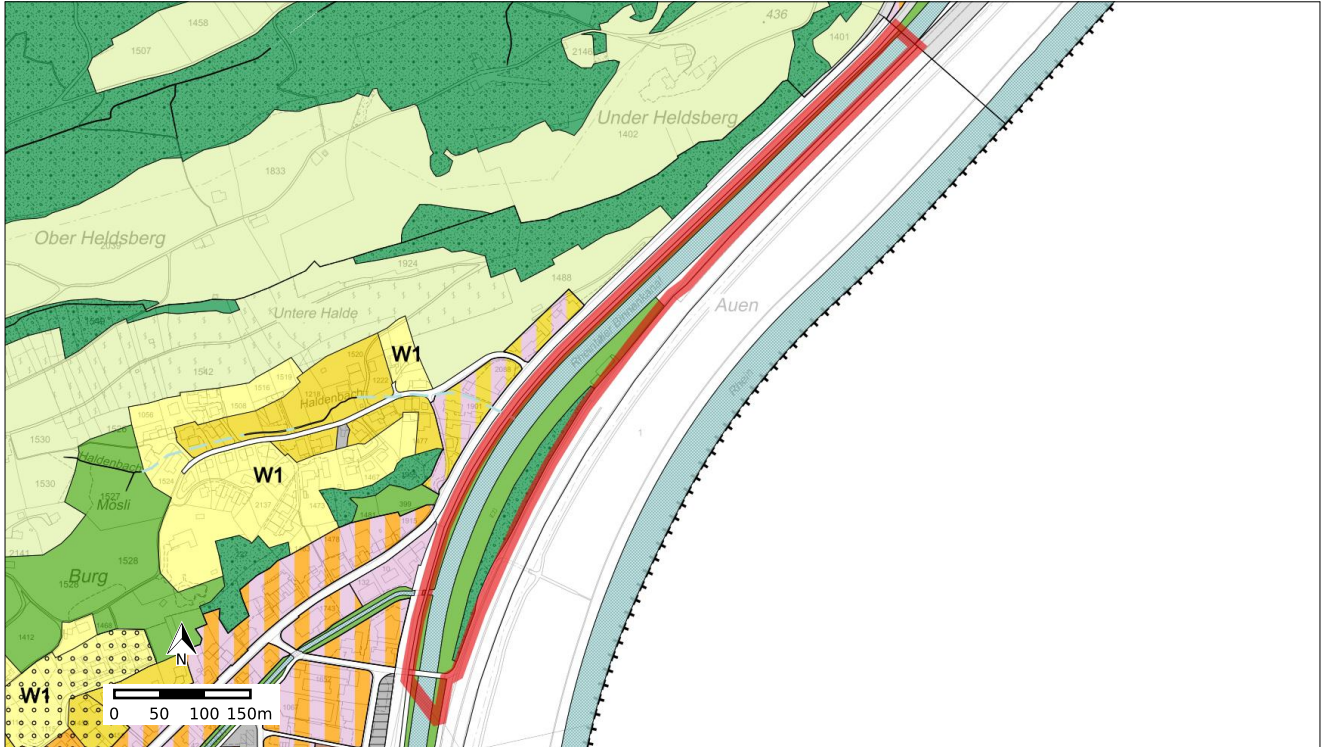
Um einen aktualisierten Auszug aus dem ÖREB-Kataster zu erhalten, scannen Sie bitte den QR-Code.








Nutzungsplanung Zonenplan

Rechtskräftig



Legende beteiligter Objekte	Typ	Anteil	Anteil in %
	Hinweis Gewässer	18134 m ²	40.2%
	BauG Grünzone vor III Nachtrag zu BauG	14332 m ²	31.8%
	BauG übriges Gemeindegebiet Restfläche	6033 m ²	13.4%
	Hinweis Wald	4788 m ²	10.6%
	BauG übriges Gemeindegebiet Strasse Weg	1757 m ²	3.9%
	Hinweis eingedoltes Gewässer	8 m	
Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)	BauG Festlegung Planungswert Laerm		
	BauG Gewerbe-Industriezone GI A		
	BauG Grünzone Gewässerschutz		
	BauG Grünzone vor III Nachtrag zu BauG		
	BauG Kernzone K3		
	BauG Landwirtschaftszone		
	BauG übriges Gemeindegebiet Bahn		
	BauG Wohn-Gewerbezone WG2		
	BauG Wohn-Gewerbezone WG3		
	BauG Wohnzone W2b		
	BauG Wohnzone W3		
	BauG Wohnzone WE		
	BauG Zone für öffentliche Bauten und Anlagen		



-  Hinweis Verkehrsflaeche aB
-  Hinweis Verkehrsflaeche iB
-  Hinweis weitere

Rechtsvorschriften

Baureglement, 2007-1701

<https://oereblex.sg.ch/api/attachments/1361>

<https://oereblex.sg.ch/api/attachments/1362>

Zonenplan - Genehmigung, 1998-1710

<https://oereblex.sg.ch/api/attachments/639>

Gesetzliche Grundlagen

Bundesgesetz über die Raumplanung (Raumplanungsgesetz, RPG), SR 700

<https://www.lexfind.ch/tolv/254995/de>

Planungs- und Baugesetz (PBG), sGS 731.1

https://www.gesetzessammlung.sg.ch/api/de/versions/3473/pdf_file_with_annexes

Verordnung zum Planungs- und Baugesetz (PBV), sGS 731.11

https://www.gesetzessammlung.sg.ch/api/de/versions/3740/pdf_file_with_annexes

Weitere Informationen und Hinweise

-

Zuständige Stelle

Gemeinde Au

<https://www.au.ch>



Nutzungsplanung Schutzverordnung Naturobjekte

Rechtskräftig



Legende beteiligter Objekte	Typ	Anteil	Anteil in %
	Baumreihe, Allee	41 m	
Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)			
	Aussichtslage		
	Aussichtspunkt		
	Einzelbaum, Baumgruppe, Gehölz		
	Hecke, Feld- und Ufergehölz		
	Landschaftsschutzgebiet LS		
	Naturschutzgebiet feucht A (unbeweidet) NFA		
	Naturschutzgebiet trocken A (Magerwiese) NTA		
Rechtsvorschriften			
	Schutzverordnung - Genehmigung, 1998-1730		
	https://oereblex.sg.ch/api/attachments/640		
	besondere Vorschriften, 1998-1730		
	https://oereblex.sg.ch/api/attachments/641		
	Schutzverordnung, 1998-1730		
	https://oereblex.sg.ch/api/attachments/1363		
	https://oereblex.sg.ch/api/attachments/1364		
Gesetzliche Grundlagen			
	Planungs- und Baugesetz (PBG), sGS 731.1		
	https://www.gesetzessammlung.sg.ch/api/de/versions/3473/pdf_file_with_annexes		
	Verordnung zum Planungs- und Baugesetz (PBV), sGS 731.11		
	https://www.gesetzessammlung.sg.ch/api/de/versions/3740/pdf_file_with_annexes		
	Verordnung über den Schutz wildwachsender Pflanzen und freilebender Tiere (Naturschutzverordnung) (NSV), sGS 671.1		
	https://www.gesetzessammlung.sg.ch/api/de/versions/2288/pdf_file_with_annexes		
Weitere Informationen und Hinweise			
	-		



Zuständige Stelle

Gemeinde Au

<https://www.au.ch>



Baulinien Nationalstrassen

Rechtskräftig

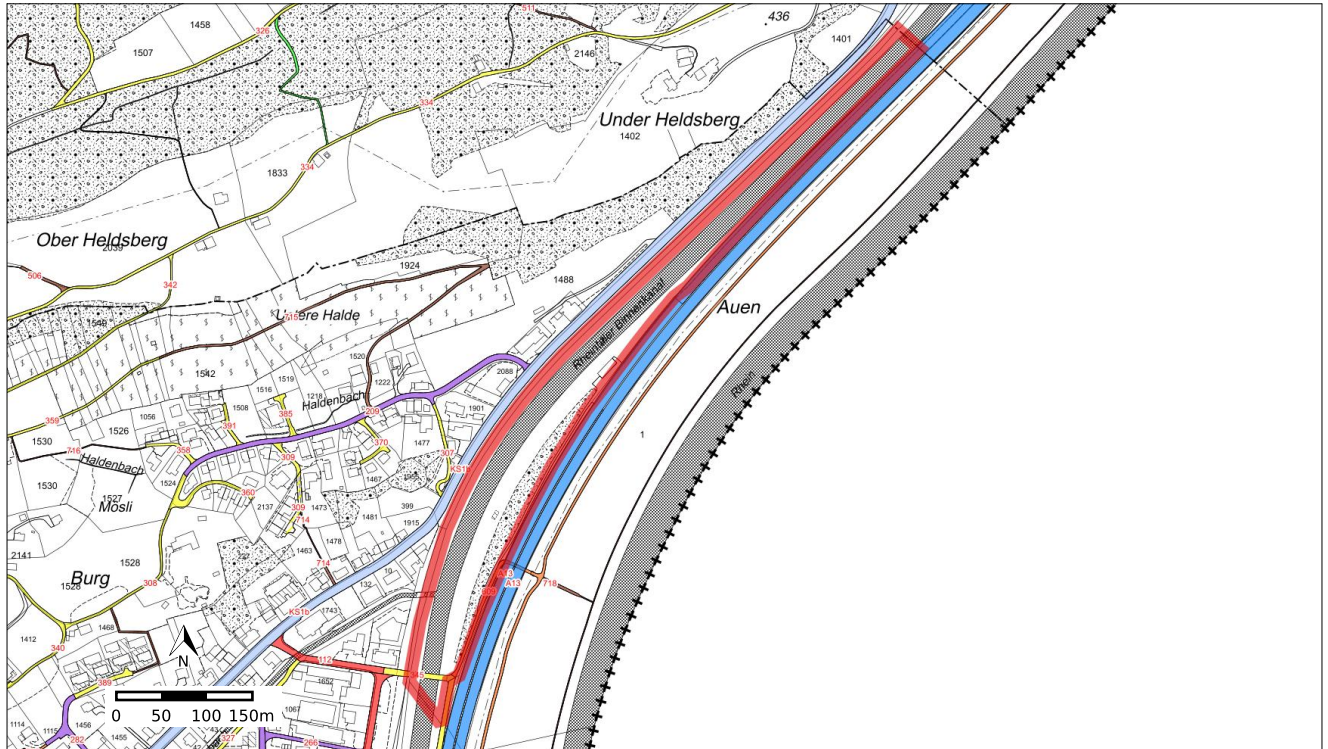






	Typ	Anteil	Anteil in %
Legende beteiligter Objekte	--- BaulinieNS: in Kraft	923 m	
Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)	-		
Rechtsvorschriften	Plangenehmigungsverfügung 622.2-00257 https://data.geo.admin.ch/ch.astra.baulinien-nationalstrassen_v2_0.oereb/Rechtsvorschriften/622.2-00257.pdf		
Gesetzliche Grundlagen	Bundesgesetz über die Nationalstrassen (NSG), SR 725.11 https://www.admin.ch/ch/d/sr/c725_11.html Nationalstrassenverordnung (NSV), SR 725.111 https://www.admin.ch/ch/d/sr/c725_111.html		
Weitere Informationen und Hinweise	-		
Zuständige Stelle	Bundesamt für Strassen ASTRA https://www.astra.admin.ch/astra/de/home.html		



Gemeindestrassenplan

Rechtskräftig



	Typ	Anteil	Anteil in %
Legende beteiligter Objekte	 Weg 1. Klasse realisiert - gebaut	441 m²	1.0%
	 Gemeindestrasse 3. Klasse realisiert - gebaut	276 m²	0.6%
Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)	 Gemeindestrasse 1. Klasse realisiert - gebaut		
	 Gemeindestrasse 2. Klasse realisiert - gebaut		
	 Gemeindestrasse 3. Klasse genehmigt - rechtskräftig		
	 Gemeindestrasse 3. Klasse realisiert - Aufhebung Entwurf		
	 Weg 1. Klasse realisiert - Aufhebung projektiert		
	 Weg 2. Klasse genehmigt - rechtskräftig		
	 Weg 2. Klasse realisiert - gebaut		
	 Weg 3. Klasse realisiert - gebaut		
Rechtsvorschriften	Gesamtüberarbeitung Gemeindestrassen- und FWR-Plan - Genehmigung, RG17.21.000 https://oereblex.sg.ch/api/attachments/15869		
Gesetzliche Grundlagen	Strassengesetz (StrG), sGS 732.1 https://www.gesetzessammlung.sg.ch/api/de/versions/3227/pdf_file_with_annexes Strassenverordnung (StrV), sGS 732.11 https://www.gesetzessammlung.sg.ch/api/de/versions/3647/pdf_file_with_annexes		
Weitere Informationen und Hinweise	-		
Zuständige Stelle	Gemeinde Au https://www.au.ch		



GSP, Teilplan Fuss-, Wander- und Radwege

Rechtskräftig



	Typ	Anteil	Anteil in %
Legende beteiligter Objekte	Wanderweg mit Hartbelag und Radweg realisiert - gebaut	188 m	
Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)	Fuss und Radweg realisiert - gebaut		
	Fussweg realisiert - gebaut		
	Radweg realisiert - gebaut		
	Wanderweg mit Hartbelag realisiert - gebaut		
	Wanderweg ohne Hartbelag realisiert - gebaut		
Rechtsvorschriften	Gesamtüberarbeitung Gemeindestrassen- und FWR-Plan - Genehmigung, RG17.21.000 https://oereblex.sg.ch/api/attachments/15869		
Gesetzliche Grundlagen	Strassengesetz (StrG), sGS 732.1 https://www.gesetzessammlung.sg.ch/api/de/versions/3227/pdf_file_with_annexes Strassenverordnung (StrV), sGS 732.11 https://www.gesetzessammlung.sg.ch/api/de/versions/3647/pdf_file_with_annexes		
Weitere Informationen und Hinweise	-		
Zuständige Stelle	Gemeinde Au https://www.au.ch		

Grundwasserschutzzonen

Rechtskräftig

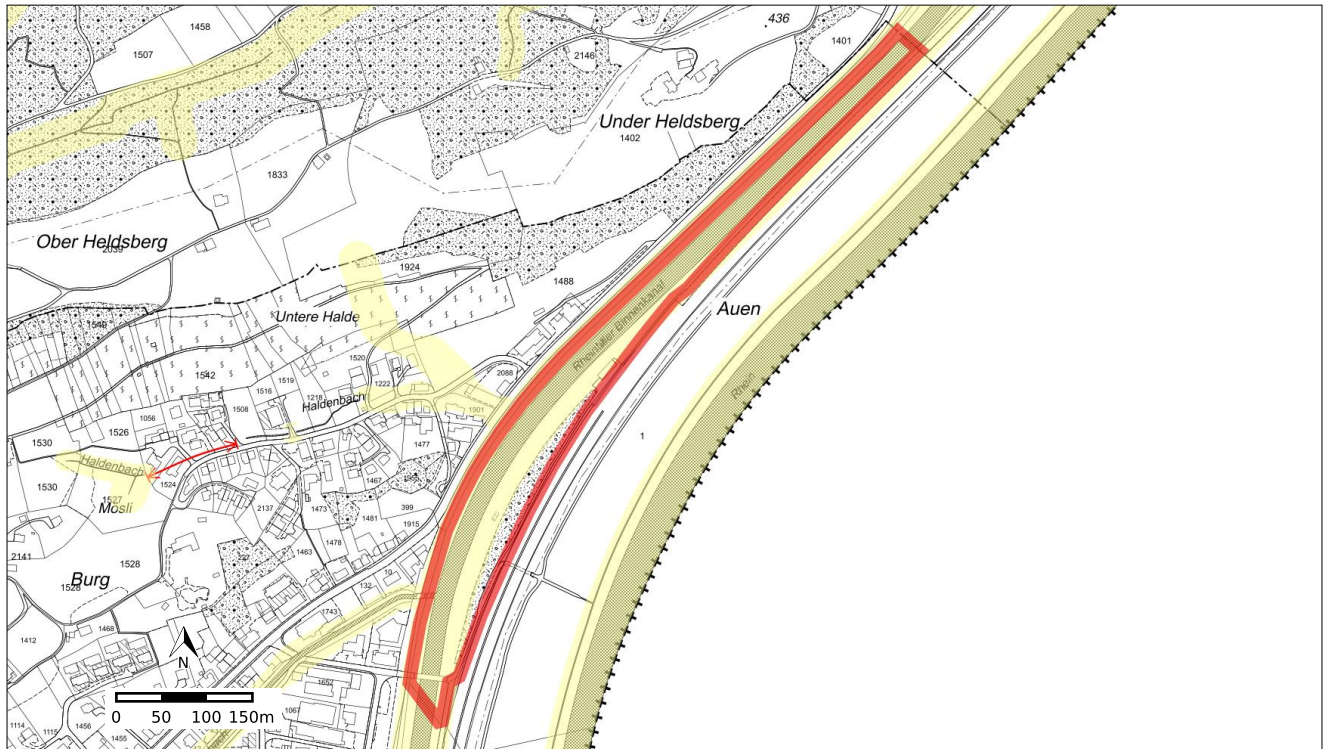




Legende beteiligter Objekte	Typ	Anteil	Anteil in %
	Grundwasserschutzzone S3	29952 m²	66.5%
	Grundwasserschutzzone S2	17634 m²	39.1%
Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)	Grundwasserschutzzone S1		
Rechtsvorschriften	Grundwasserfassung RHEINVORLAND, 32 https://oereblex.sg.ch/api/attachments/14472		
	Grundwasserfassung RHEINVORLAND (SCHÄFLI), 528 https://oereblex.sg.ch/api/attachments/16133		
	Reglement, 528 https://oereblex.sg.ch/api/attachments/14623 https://oereblex.sg.ch/api/attachments/14473		
Gesetzliche Grundlagen	Bundesgesetz über den Schutz der Gewässer (Gewässerschutzgesetz, GSchG), SR 814.20 https://www.lexfind.ch/tolv/254875/de		
	Gewässerschutzverordnung (GSchV), SR 814.201 https://www.lexfind.ch/tolv/254876/de		
	Vollzugsgesetz zur eidgenössischen Gewässerschutzgesetzgebung (GSchVG), sGS 752.2 https://www.gesetzessammlung.sg.ch/api/de/versions/2280/pdf_file_with_annexes		
	Verordnung zum Vollzugsgesetz zur eidgenössischen Gewässerschutzgesetzgebung (GSchVV), sGS 752.21 https://www.gesetzessammlung.sg.ch/api/de/versions/3251/pdf_file_with_annexes		
Weitere Informationen und Hinweise	-		
Zuständige Stelle	Gemeinde Au		
	https://www.au.ch		



Gewässerraum: Zusatzinformation Gewässerraum (Zusatzinformation nach Art. 8b Abs. 1 Bst. b ÖREBKV)

Rechtskräftig

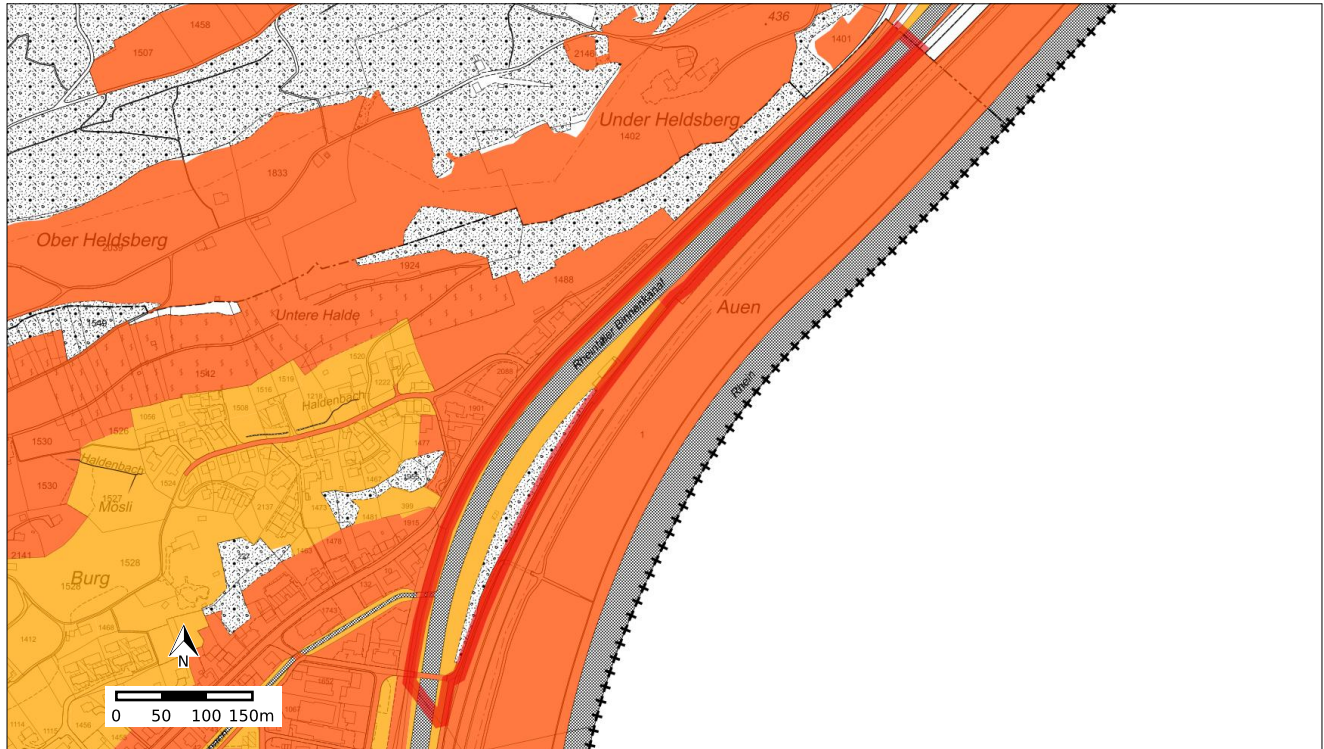


	Typ	Anteil	Anteil in %
Legende beteiligter Objekte	 Potenzieller Gewässerraum nach Übergangsrecht	39724 m ²	88.2%
Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)	 Kommunal Verzicht Festlegung Gewässerraum		
Rechtsvorschriften	Gewässerräume nach Übergangsrecht https://oereblex.sg.ch/api/attachments/19526		
Gesetzliche Grundlagen	Bundesgesetz über den Schutz der Gewässer (Gewässerschutzgesetz, GSchG), SR 814.20 https://www.lexfind.ch/tolv/254875/de Gewässerschutzverordnung (GSchV), SR 814.201 https://www.lexfind.ch/tolv/254876/de		
Weitere Informationen und Hinweise	-		
Zuständige Stelle	Amt für Raumentwicklung und Geoinformation https://www.sg.ch/bauen/raumentwicklung.html		



Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen)

Rechtskräftig



	Typ	Anteil	Anteil in %
Legende beteiligter Objekte	Empfindlichkeitsstufe II	14332 m²	31.8%
	Empfindlichkeitsstufe III	7790 m²	17.3%
Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)	-		
Rechtsvorschriften	Baureglement, 2007-1701 https://oereblex.sg.ch/api/attachments/1361 https://oereblex.sg.ch/api/attachments/1362		
	Zonenplan - Genehmigung, 1998-1710 https://oereblex.sg.ch/api/attachments/639		
Gesetzliche Grundlagen	Lärmschutz-Verordnung (LSV), SR 814.41 https://www.lexfind.ch/tolv/250001/de		
	Verordnung zum Einführungsgesetz zur eidgenössischen Umweltschutzgesetzgebung, sGS 672.11 https://www.gesetzessammlung.sg.ch/api/de/versions/3791/pdf_file_with_annexes		
Weitere Informationen und Hinweise	-		
Zuständige Stelle	Gemeinde Au		
	https://www.au.ch		



Begriffe und Abkürzungen

Änderungen: Bei Änderungen handelt es sich um geplante oder neue ÖREB, welche ab der öffentlichen Auflage im ÖREB-Kataster geführt werden können. Änderungen können je nach rechtlicher Grundlage mit der öffentlichen Auflage bereits eine Vorwirkung entfalten.

Baugesetz: Das alte Gesetz über die Raumplanung und das öffentliche Baurecht (BauG) des Kantons St.Gallen vom 06.06.1972 (sGS 731.1) ist bis zur vollständigen Ablösung der kommunalen Nutzungsplanungen nach dem neuen Planungs- und Baugesetz (PBG) weiterhin teilweise gültig.

Baulinien Eisenbahnanlagen: Zwischen den Baulinien dürfen keine baulichen Veränderungen vorgenommen oder sonstige Massnahmen getroffen werden, die dem Zweck bestehender oder künftiger Eisenbahnanlagen widersprechen.

Baulinien Flughafenanlagen: Zwischen den Baulinien dürfen keine baulichen Veränderungen vorgenommen oder sonstige Massnahmen getroffen werden, die dem Zweck bestehender oder künftiger Flughafenanlagen widersprechen.

Baulinien Nationalstrassen: Wenn der projektierte Strassenverlauf definitiv bekannt ist, werden beiderseits der Strasse Baulinien festgelegt. Diese Baulinien ermöglichen es, die Anforderungen der Verkehrssicherheit und der Wohnhygiene sowie die Erfordernisse eines eventuellen künftigen Ausbaus der Strasse zu berücksichtigen. Zwischen den Baulinien dürfen ohne Bewilligung weder Neubauten erstellt noch Umbauten bestehender Gebäude vorgenommen werden, auch wenn diese nur teilweise in die Baulinien hineinragen.

Baulinien Starkstromanlagen: Zwischen den Baulinien dürfen keine baulichen Veränderungen vorgenommen oder sonstige Massnahmen getroffen werden, die dem Zweck bestehender oder künftiger Starkstromanlagen widersprechen.

BFS-Nr.: Gemeindenummer aus amtlichem Gemeindeverzeichnis; Eine vom schweizerischen Bundesamt für Statistik mit dem Amtlichen Gemeindeverzeichnis im Jahre 1986 erstmals vergebene Zahl, die der eindeutigen Bezeichnung von territorialen Einheiten im Einzugsbereich der Schweiz dient.

E-GRID: Eidgenössischer Grundstücksidentifikator; Aus einem Präfix und einer Nummer bestehende Bezeichnung, die es erlaubt, jedes in das Grundbuch aufgenommene Grundstück landesweit eindeutig zu identifizieren, und die zum Datenaustausch zwischen Informatiksystemen dient.

Eigentumsbeschränkung: Der Zweck aller Eigentumsbeschränkungen ist die Wahrung von Interessen anderer Personen, denen jene des Eigentümers sich in bestimmter Beziehung unterordnen müssen. Dies sind entweder die Eigentümer angrenzender Grundstücke, die Nachbarn, oder auch weitere Kreise von Privatpersonen oder endlich die Allgemeinheit selber, der Staat. Die Beschränkungen zugunsten der Nachbarn oder weiterer Privatpersonen sind regelmässig privatrechtlicher, jene zugunsten der Allgemeinheit öffentlich-rechtlicher Natur.

Fuss- Wander- und Radwegplan: Im Fuss-, Wander- und Radwegplan (FWR-Plan) gemäss Strassengesetz (StrG, sGS 732.1) legen die Gemeinden die Fuss-, Wander- und Radwegnetze im Strassenplan fest.

Gemeindestrassenplan: Mit dem Gemeindestrassenplan (GSP) legen die Gemeinden die Klassierung der Gemeindestrassen und -Wege und die der Strasse gewidmeten Flächen gemäss kantonalem Strassengesetz (StrG, sGS 732.1) fest.

Gesetzliche Grundlage: Gesetz, Verordnung etc., das generell-abstrakt ist (generell für die Person, die nicht bekannt ist, abstrakt, weil der Perimeter ohne Karte definiert ist) und auf Bundesebene, auf kantonaler oder kommunaler Ebene erlassen worden ist und die bloss eine allgemeine Rechtsgrundlage der Eigentumsbeschränkung darstellen. Die gesetzliche Grundlage ist nicht Teil des ÖREB-Katasters. Der ÖREB-Kataster enthält aber Hinweise auf die entsprechende gesetzliche Grundlage.

Gewässerraum: Fliessgewässer können nur wieder naturnäher werden, wenn ausreichend Raum in den Schutz der Gewässer miteinbezogen wird. Der Gewässerraum soll weitgehend frei von neuen Anlagen bleiben; bestehende Anlagen haben jedoch Bestandesgarantie.

Grundwasserschutzareale: Von der Gemeinde festgelegte Areale, die für die künftige Nutzung und Anreicherung von Grundwasservorkommen von Bedeutung sind und in dem keine Bauten und Anlagen erstellt oder Arbeiten ausgeführt werden, die künftige Nutzungs- und Anreicherungsanlagen beeinträchtigen könnten.

Grundwasserschutzzonen: Grundwasserschutzzonen, in denen gewährleistet werden soll, dass bei unmittelbar drohenden Gefahren wie Unfällen mit wassergefährdenden Stoffen ausreichend Zeit und Raum für die erforderlichen Massnahmen zur Verfügung stehen.

Kataster der belasteten Standorte: Der Kataster enthält Deponien und andere durch Abfälle belastete Standorte, die saniert werden, wenn sie zu schädlichen oder lästigen Einwirkungen führen oder die konkrete Gefahr besteht, dass solche Einwirkungen entstehen. Die Behörde ermittelt die belasteten Standorte, indem sie vorhandene Angaben wie Karten, Verzeichnisse und Meldungen auswertet. Sie trägt diejenigen Standorte, deren Belastung erwiesen oder sehr wahrscheinlich ist, in den Kataster ein.

Katasterverantwortliche Stelle: Die katasterverantwortliche Stelle im Kanton erhält die in den ÖREB-Kataster aufzunehmenden Daten von den zuständigen Fachstellen. Sie verwaltet diese Daten und stellt sie via kantonales ÖREB-Geoportal der Öffentlichkeit zur Verfügung.

KbS: Kataster der belasteten Standorte



Lärmempfindlichkeitsstufen: Empfindlichkeitsstufen werden festgelegt, um jeweils bestimmte Zonen zu definieren: diejenigen, die eines erhöhten Lärmschutzes bedürfen, diejenigen, in denen keine störenden Betriebe zugelassen sind, und diejenigen, in denen mässig und stark störende Betriebe zugelassen sind.

Mittelbare Eigentumsbeschränkungen: Mittelbar öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen können durch einen entsprechenden Verwaltungsakt in einer individuell-konkreten Verfügung, einer generell-konkreten Allgemeinverfügung oder gar einer generell-abstrakten Verwaltungsordnung konkretisiert werden und entfalten damit ihre Wirkung auf ein Grundstück.

Nutzungsplanung: Festlegung der Verwendung einzelner Bodenflächen für bestimmte Zwecke (z. B. Landwirtschaft, Siedlung, Wald).

ÖREB: Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung

ÖREB-Kataster: Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen

Planungs- und Baugesetz: Aktuelles Planungs- und Baugesetz (PBG) des Kantons St.Gallen vom 05.07.2016 (sGS 731.1), in Vollzug ab 1. Oktober 2017.

Planungszonen: Zone, die ein genau bezeichnetes Gebiet umfasst, für das ein Nutzungsplan angepasst werden muss oder noch keiner vorliegt, und innerhalb derer nichts unternommen werden darf, was die Nutzungsplanung erschwert.

Projektierungszonen Eisenbahnanlagen: Um die freie Verfügbarkeit der für künftige Bahnbauten und -anlagen erforderlichen Grundstücke zu gewährleisten, können für genau bezeichnete Gebiete Projektierungszonen festgelegt werden. In diesen Zonen dürfen keine baulichen Veränderungen vorgenommen werden, die dem Zweck der Eisenbahnen widersprechen.

Projektierungszonen Flughafenanlagen: Um die freie Verfügbarkeit der für Flughafenanlagen erforderlichen Grundstücke zu gewährleisten, können für genau bezeichnete Gebiete Projektierungszonen festgelegt werden. In diesen Zonen dürfen keine baulichen Veränderungen vorgenommen werden, die dem Zweck der Flughafenanlagen widersprechen.

Projektierungszonen Leitungen mit einer Nennspannung von 220 kV oder höher: Um die freie Verfügbarkeit der für Flughafenanlagen erforderlichen Grundstücke zu gewährleisten, können für genau bezeichnete Gebiete Projektierungszonen festgelegt werden. In diesen Zonen dürfen keine baulichen Veränderungen vorgenommen werden, die dem Zweck der Flughafenanlagen widersprechen.

Projektierungszonen Nationalstrassen: Um die freie Verfügbarkeit des für den Bau der Nationalstrassen erforderlichen Landes zu gewährleisten, können für genau bezeichnete Gebiete Projektierungszonen festgelegt werden. In diesen Zonen dürfen keine baulichen Veränderungen vorgenommen werden, die dem Zweck der Nationalstrassen widersprechen.

Rechtsvorschrift: Generell-konkrete Rechtsnorm, die zusammen mit den ihr zugeschriebenen Geobasisdaten die Eigentumsbeschränkung unmittelbar umschreibt und innerhalb desselben Verfahrens verabschiedet worden ist.

Schutzverordnung Kultur: Die von den Gemeinden erlassenen Schutzverordnungen bezeichnen die geschützten Kulturobjekte und legen deren Schutz fest.

Schutzverordnung Natur: Die von den Gemeinden erlassenen Schutzverordnungen bezeichnen die geschützten Naturobjekte und legen deren Schutz fest.

Schutzverordnung Spezielle: Zusätzlich oder anstelle der Schutzverordnung über die ganze Gemeinde legen die Gemeinden in speziellen Schutzverordnungen den Schutz von Natur- und/oder Kulturobjekten für ein begrenztes Gebiet mit teilweise eigenen Schutzbestimmungen fest.

Sicherheitszonenplan: Zonenplan, in dem die Sicherheitszonen dargestellt sind und aus dem die Eigentumsbeschränkungen nach Fläche und Höhe ersichtlich sind.

Statische Waldgrenzen: Statische Waldgrenzen müssen auf der Grundlage rechtskräftiger Waldfeststellungen festgelegt werden. Neue Bestockungen ausserhalb dieser Waldgrenzen gelten nicht als Wald.

Stockgrenzen: Die Stockgrenzen werden im Kanton St.Gallen in der Regel zusammen mit den Walgrenzen erlassen und definieren den Rand der Bestockung ohne den Krautsaum. Sie definieren die Bezugslinie für die gesetzlichen Waldabstände.

Unmittelbare Eigentumsbeschränkungen: Unmittelbar öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen sind Nutzungs- und Verfügungsbeschränkungen, die sofort auf ein Grundstück wirken. Sie stützen sich auf entsprechende Gesetze und Verordnungen, so dass ein weiterer behördlicher Vollzug (Begründungsakt, rechtsbegründeten Eintrag im Grundbuch, usw.) nicht nötig ist.

Vorwirkung: Mit der öffentlichen Auflage entsteht eine Vorwirkung: Ab diesem Zeitpunkt dürfen Bauvorhaben in der Regel nur bewilligt werden, wenn sie der öffentlich aufgelegten Planung nicht widersprechen.



Waldabstandslinien: Bauten und Anlagen in Waldesnähe sind nur zulässig, wenn sie die Erhaltung, Pflege und Nutzung des Waldes nicht beeinträchtigen.

Waldreservate: Geschützte Waldfläche, die der Erhaltung der Artenvielfalt von Fauna und Flora dient.

Wasserbaugesetz: Wasserbaugesetz (WBG) des Kantons St.Gallen vom 17.05.2009, in Vollzug seit 01.01.2010 (sGS 734.1)

Zusatzinformation: Zusatzinformationen sind gemäss Artikel 8b ÖREBKV unverbindliche Informationen (Änderungen an ÖREB, weitere Geobasisdaten, Hinweise) und nicht Bestandteil des rechtskräftigen Inhaltes des ÖREB-Katasters. Sie können unmittelbare und mittelbare, also potenzielle Eigentumsbeschränkungen sein, welche in entsprechenden behördlichen Verfahren berücksichtigt werden und zu entsprechenden Eigentumsbeschränkungen führen können.

Zuständige Stelle: Durch die Gesetzgebung bezeichnete Stelle des Bundes, des Kantons oder der Gemeinde, die für das Erheben, Nachführen und Verwalten der Geobasisdaten zuständig ist.
