

## **Standortbegründung für Bauten ausserhalb der Bauzone**

Bauobjekt:	Transformatorenstation
Zweck:	Abnahme Rücklieferleistung PV und Grundversorgung mit elektrischer Energie
Objektname:	Egg
Gemeinde	Wädenswil
Koordinaten:	2693142 / 1228277
Zuständige Behörde:	ESTI
Zuständiger EKZ:	Ueli Lussi, Leiter Netzbüro Netzregion Sihl Tel. 058 / 359 61 20 ulrich.lussi@ekz.ch
Datum:	10.02.2025

## Inhaltsverzeichnis

1.	Ausgangslage	3
2.	Projekt	3
	2.1 Versorgungsgebiet der geplanten Kabinenstation	4
	2.2 Situationsplan	5
	2.3 Auszug aus dem Bauzonenplan des Kt. Zürich	6
	2.4 Auszug GIS-Browser Kt. Zürich, BLN-Gebiet	7
	2.5 Gewässerschutzkarte des Kt. Zürich	8
3.	Begründung zum Projekt	9
6.	Situationsplan	10
7.	Fotomontage	11

## 1. Ausgangslage

Dieses Dokument dient als Standortbegründung für das eingangs erwähnte Bauprojekt.

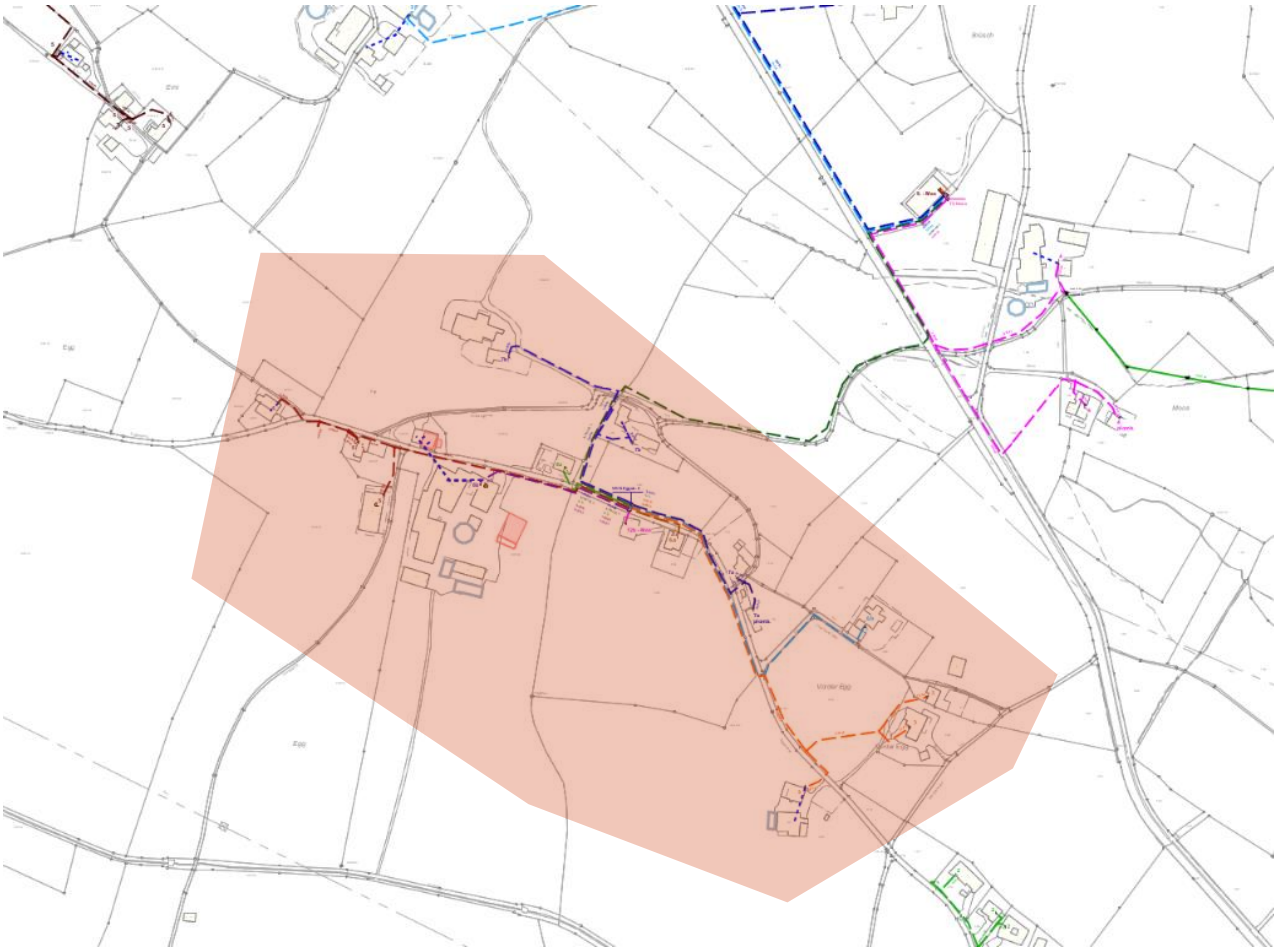
## 2. Projekt

Das Projekt umfasst den Neubau einer Transformatorenstation, das Verlegen von Mittelspannungsleitungen und Anpassungen an Niederspannungsleitungen. Der Standort der geplanten Transformatorenstation befindet sich ausserhalb der Bauzone im BLN-Gebiet.

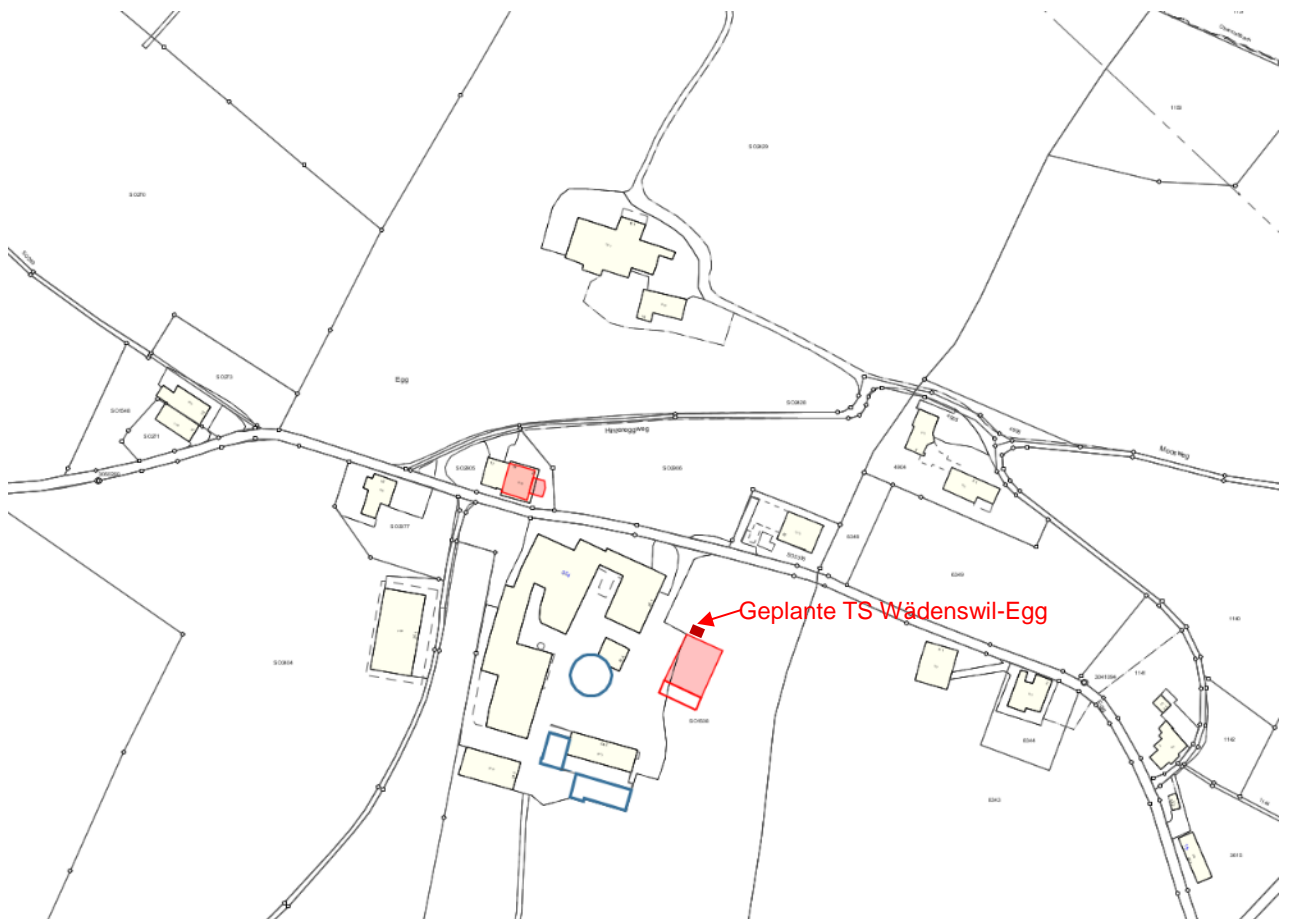
Die nächstgelegene Bauzone ist in Samstagern, Eggstrasse 28

Um die Liegenschaften Egg und Vorder-Egg mit einer guten Netzqualität zu versorgen und die geplanten PV-Anlagen ins Netz einspeisen zu können, benötigen wir einen Standort ausserhalb der Bauzone im vorgesehenen Perimeter.

## 2.1 Versorgungsgebiet der geplanten Kabinenstation



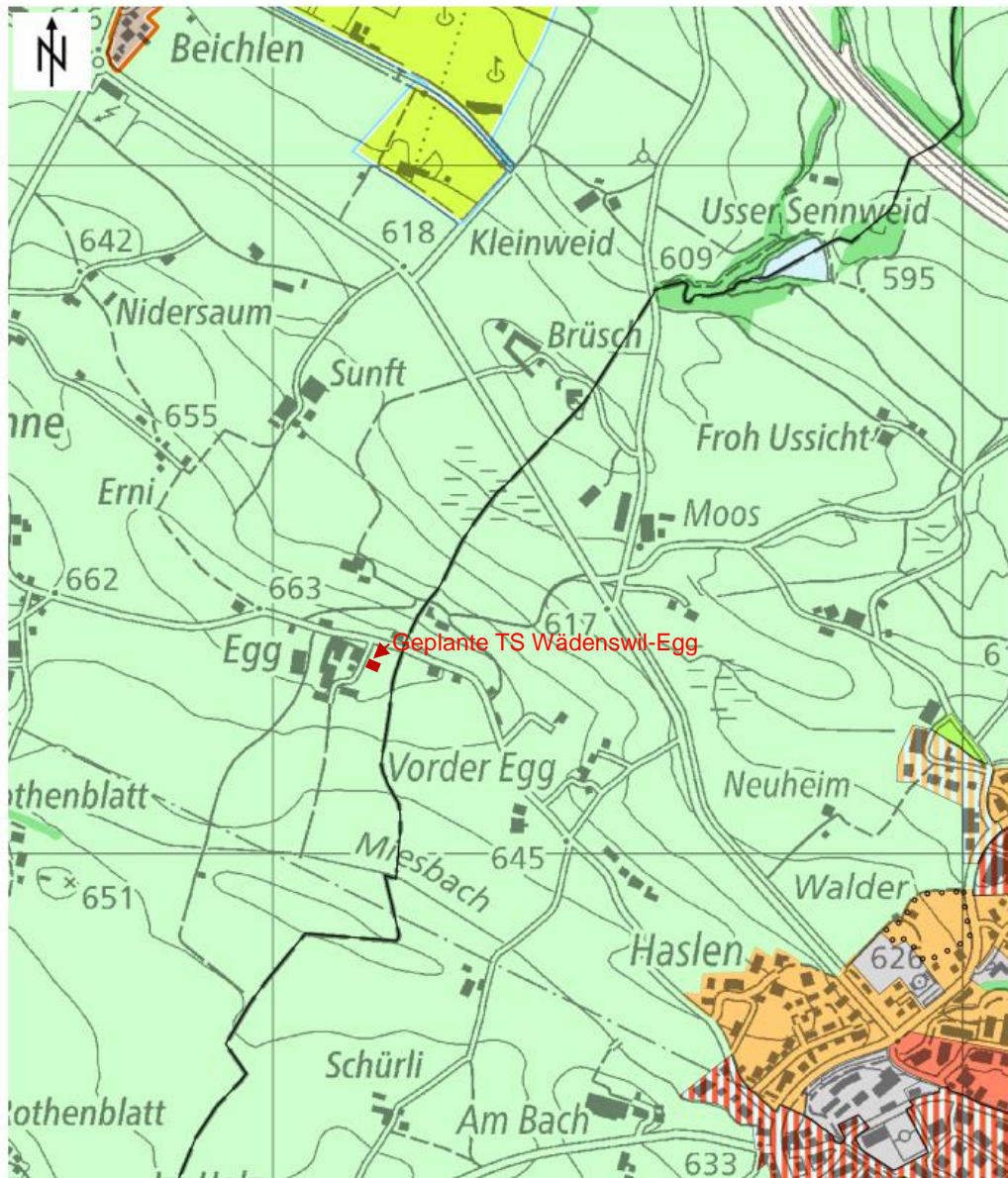
## 2.2 Situationsplan



## 2.3 Auszug aus dem Bauzonenplan des Kt. Zürich



Kanton Zürich  
GIS-Browser (<https://maps.zh.ch>)  
**ÖREB-Kataster**

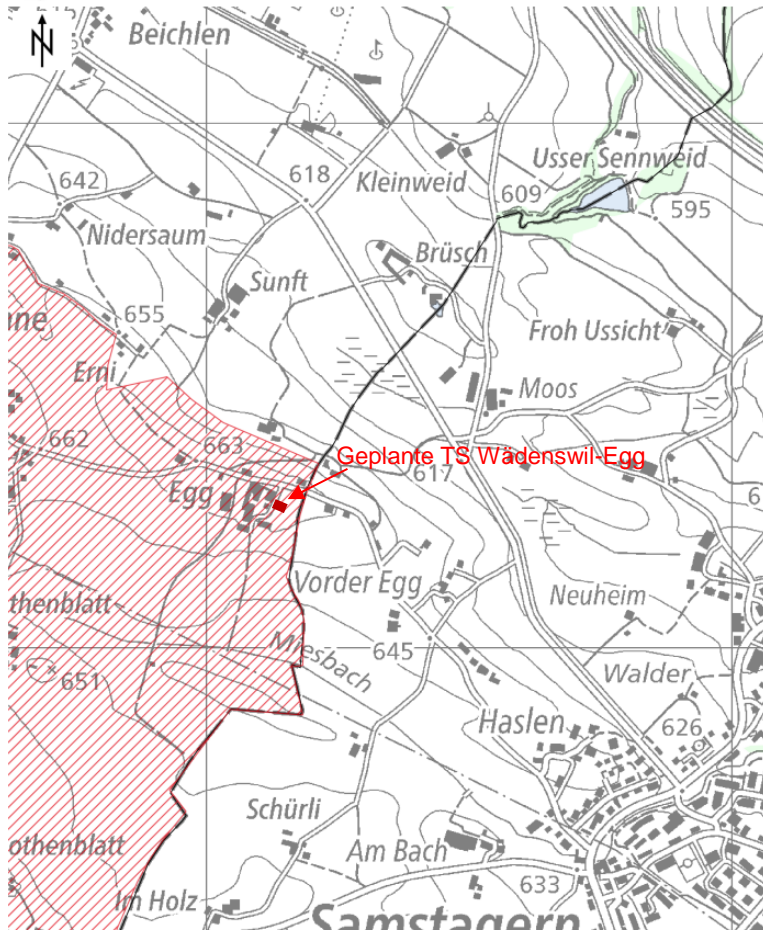




## 2.4 Auszug GIS-Browser Kt. Zürich: BLN-Gebiet



Kanton Zürich  
 GIS-Browser (<https://maps.zh.ch>)  
**Bundesinventare**



### Bundesinventare Legende

#### Bundesinventar der Landschaften und Naturdenkmäler

BLN-Gebiete

#### Pärke von nationaler Bedeutung

Pärke

#### Trockenwiesen und -weiden nationaler Bedeutung

Trockenwiesen und -weiden

#### Moorlandschaften nationaler Bedeutung

Moorlandschaften

#### Hochmoor-Inventar nationaler Bedeutung

Primäre Hochmoorflächen  
 Sekundäre Hochmoorflächen  
 Hochmoorumfeld  
 Offene Wasserflächen  
 Vegetationslose Torfküder

#### Auen-Inventar nationaler Bedeutung

Auen-Inventar

#### Flachmoor-Inventar nationaler Bedeutung

Flachmoor-Inventar

#### Smaragd-Gebiete

Smaragd-Gebiete

#### Inventar der Wasser- und Zugvogelreservate

Jagd- und Schifffahrt verboten  
 Jagd verboten, Schifffahrt eingeschränkt  
 Jagd verboten, Schifffahrt nicht eingeschränkt; weitere Bestimmungen  
 Spezialfälle  
 Wildschadenperimeter

#### Inventar der Amphibienlaichgebiete

##### Laichgebiete

Amphibienlaichgebiete Bereich A  
 Amphibienlaichgebiete Bereich B

##### Wanderobjekte

Amphibien-Wanderobjekte

##### Administrative Grenzen

Kantons Grenzen  
 Bezirksgrenzen  
 Gemeindegrenzen

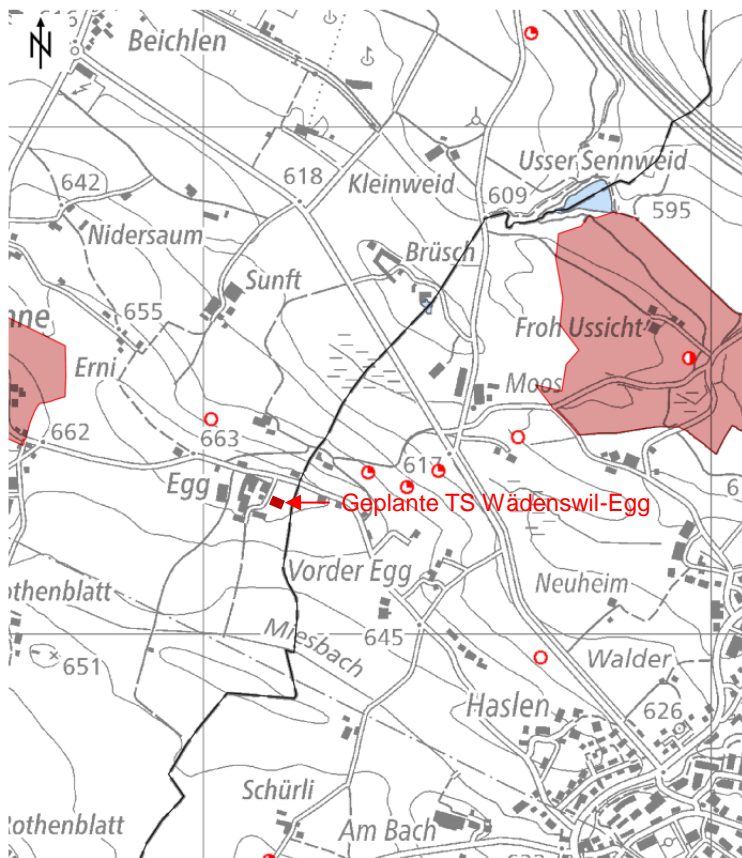
##### Seen

Seen

## 2.5 Gewässerschutzkarte des Kt. Zürich



Kanton Zürich  
GIS-Browser (<https://maps.zh.ch>)  
**Gewässerschutzkarte**



### Gewässerschutzbereiche

- Gewässerschutzbereich Ao
- Gewässerschutzbereich Au
- Provisorischer Zuströmbereich Zu
- Übrige Bereiche üB

### Schutzzonen, Schutzareal

#### Grundwasserschutzzone (1:30'000 - 1:1)

- Grundwasserschutzzone

#### Grundwasserschutzzonen (1:1 - 1:30'00)

genehmigt provisorisch

- Zone S1 (Fassungsbereich)
- Zone S2 (Engere Schutzzone)
- Zone S3 (Weitere Schutzzone)
- Spezialzone

#### Grundwasserschutzareal

- Areal
- Zukünftige Zone S1
- Zukünftige Zone S2
- Zukünftige Zone S3

#### Quellstrang

- Fassung
- Zuleitung
- Unbekannte Zuleitung

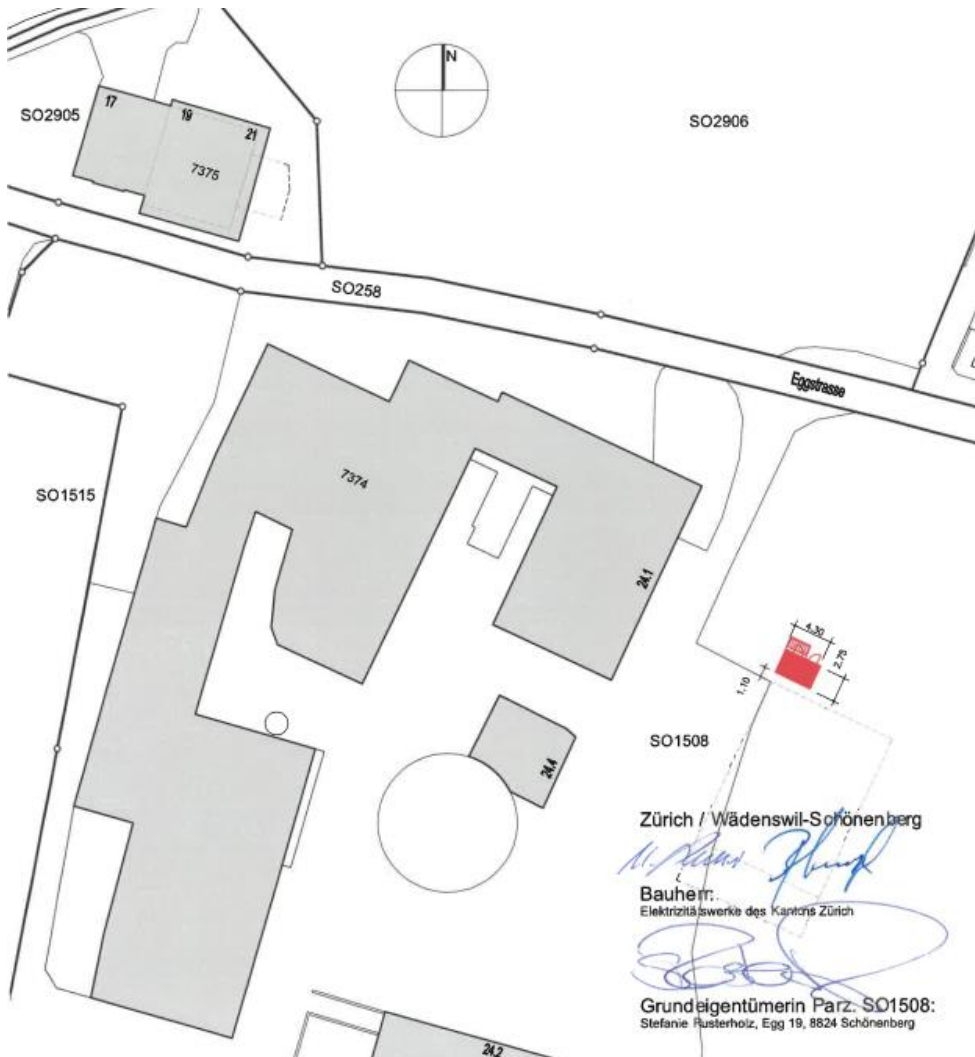


### 3. Begründung zum Projekt

Mit dem Neubau der TS Wädenswil-Egg, können die geplanten PV-Anlagen an das NS-Netz angeschlossen werden.

1. Die geplanten PV-Anlagen können nur mit dem Neubau der geplanten TS Wädenswil-Egg ans NS-Netz angeschlossen werden.
2. Erhöhung der Versorgungssicherheit für elektrische Energie.
3. Mit dem geplanten Standort, Anbau an ein Gebäude, werden die Anliegen der Raumplanung erfüllt.
4. Der Grundeigentümer ist mit dem Standort einverstanden und hat seine Absicht schriftlich dokumentiert.

## 6. Situationsplan



## 7. Fotomontage

